

**Nézsza Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

8. számú

Jegyzőkönyve

Készült: Nézsza Község Polgármesteri Hivatalában 2006. április 27-én 18.00 órakor tartott képviselő-testület üléséről.

Jelen vannak: Kucsera András polgármester
Zachar Zénó alpolgármester
Balázs Ferenc képviselő
Bóbis Péter képviselő
Zachar Roland képviselő
Turcsán Mónika jegyző

Távol volt: Tóth Károly képviselő
Kelemen László képviselő
Kovácsné Bóbis Klaudia képviselő

Meghívottak: Zachar Kázmélné vezető óvónő
Kucsera Andrásné igazgató
Vudiné Barna Márta nemzetiségi önk. elnöke
Matus Andrásné pénzügyi ea.
Pazsitni Ferencné adóügyi ea.
Dudás Mihály vállalkozó
Dudás Dániel
Karácsony Ágnes REGIONAL Kft tervezője

Az ülés elnöke: Kucsera András polgármester

Az elnök szeretettel köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy (8 fő képviselőből 5 fő jelen van) az ülés határozatképes és azt megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek javasolja: Turcsán Mónika jegyzőt

A képviselő-testület egyhangú (5 igen) kézfelemeléssel a javaslatot elfogadja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőknak javasolja: - Zachar Roland képviselőt

A képviselő-testület (4 igen 1 fő nem szavazott) egyhangú kézfelemeléssel a javaslatot elfogadja.

- Zachar Zénó alpolgármestert

A képviselő-testület (4 igen 1 fő nem szavazott) egyhangú kézfelemeléssel a javaslatot elfogadja.

Az elnök ismerteti a tervezett napirendet:

1. Beszámoló az elmúlt ülésen hozott határozatok végrehajtásáról, a két ülés között történt főbb eseményekről, döntésekről.
Előterjesztő: Kucsera András polgármester
2. Beszámoló az önkormányzat és intézményei I. negyedéves pénzügyi gazdasági helyzetéről.
Előterjesztő: Matus Andrásné pénzügyi ea., Zachar Kázmérmé vezetőóvónő, Kucsera Andrásné igazgató
3. Pályázatok előkészítése (óvodavezetői pályázat kiírása, ÖNHIKI)
Előterjesztő: Turcsán Mónika jegyző
4. Egyebek
5. Zárt ülés: kérelmek elbírálása

A képviselő-testület (5 fős jelenléttel 5 fő szavazott 5 igen) egyhangú kézfelemeléssel a napirendi javaslatot elfogadja.

1. Napirend

Kucsera András polgármester: bevezetőként elmondja, hogy Dudás Mihály és családja 2005 decemberében kezdeményezte Nézsa község külterületén a földtulajdonok felvásárlását abból a célból, hogy horgásztavat létesít. Azóta a rendezési terv módosítása is elindult Karácsony Ágnes tervező közreműködésével. A vállalkozó vállalta – kötelezettségvállaló nyilatkozatot is tett - a tervmódosítás teljes költségét, amelyet 2006. április 26-án átutalással teljesített is. Az átutalt összeg: 684.000,-Ft. A tervmódosítás a 067/3;03 hrsz-ú területeket érinti.

Karácsony Ágnes tervező: ismerteti a tervezett horgásztó, valamint a lakó és üdülő övezet kialakításának terveit. Elmondja, hogy a szakhatóságok véleménye ki lett kérve, a Bükki Nemzeti Parkkal volt egyeztetés a 10 m-es védősáv kialakítása miatt, mert itt helyi védett terület is van. A rendezési terv módosítása indokolt, mert jelenleg mezőgazdasági területnek kezeli a terv. Szabályozási terv kell ezt majd a testületnek jóváhagynia.

Balázs Ferenc képviselő: a közművesítéssel kapcsolatban mi az előírás, mennyi lesz a telek ára?

Karácsony Ágnes: víz, villany feltétel a telkek kiméréséhez, a szennyvízelhelyezést egyedileg kell megoldani, mert csatorna egyelőre nincs. A gáz nem feltétel.

Dudás Mihály: üdülő telkekkel indult a terv, de hogy a fiatalok is tudjanak építkezni és igénybe tudják venni a fészekrakó hitelt a lakóövezeti besorolás mellett döntöttünk. Lakóház vagy üdülő épül az teljesen mindegy.

Kucsera András polgármester: kérdése arra irányul, hogy az önkormányzatnak lesz-e feladata kötelezettsége a közművek kiépítésében: út, víz, villany, gáz, szennyvíz? Magán út lesz –e ,hogyan viszonyul ehhez az önkormányzat? Ha van pályázati lehetőség közösen lehet pályázni.

Dudás Mihály: családi vállalkozásban dolgozunk, van már gyakorlatunk ebben. Palotáson is működtetünk horgásztavat, már 11 éve foglalkozunk ezzel. Megvannak a végleges tervek köszönet ezért Karácsony Ágnesnek. A tervmódosítás összes költségét vállaltuk, erre vonatkozóan nyilatkoztunk és át is utaltuk a pénzt. Új energia törvény van: villany 1x32 ampert állami finanszírozásból kiépítik, a gáz 54 eFt. A telekértékesítésnél a közmű hozzájárulást beszedjük és külön számlán kezeljük. Az önkormányzatot nem terheli semmi.

Kovácsné Bóbis Klaudia képviselő megérkezik az ülésre.
A képviselő-testület létszáma 6 főre változik.

A tó tervezéssel kapcsolatban szakhatósági egyeztetés lesz. Május végén szeretnénk megkezdeni a beruházást. A vashegyre vezető utat nem zárjuk el. Természetesen a terület magántulajdon az út is a miénk lesz. Aki ott területet vásárol az a saját tulajdona lesz, amit ha akar bekeríthet. Közműberuházást kell fizetnie.

Balázs Péter képviselő: az építmények milyenek lehetnek? Szabadon választhat mindenki?

Dudás Dániel: mindenki saját ízlése szerint építkezhet, m2-ben lehetnek eltérések, több telek is megvásárolható.

Zachar Kázmérné: mennyibe fog kerülni egy telek?

Dudás Dániel: 690 e Ft-tól + a közműfejlesztési hozzájárulás.

Kovácsné Bóbis Klaudia képviselő: javasolná, ha lehet, hogy a falusi képet meg kellene tartani, olyan jellegű házak épülnének, ami a régi paraszt falusi képet őrzi.

Kucsera András polgármester: amit a rendezési terv enged, azt lehet majd építeni.

Zachar Zénó alpolgármester: kérdése, hogy a tó be lesz-e kerítve?

Dudás Mihály: nem lesz bekerítve. 2,4 ha a tó és 3m -1,5 m mély.

Kucsera Andrásné: véleménye szerint már van korlátozás, hogy milyen házak épülhetnek, nem szabad annyira bekorlátozni.

Kucsera András polgármester: vannak nehézségek még, a patak a terv szerint nem ott van ahol a valóságban, jelenleg folynak a felmérések. A képviselő-testület támogatására továbbra is számíthat. Amint karácsony Ágnes megküldi a terveket, megküldjük a szakhatóságoknak és közszemlére is kiteszük a hivatalban.

2. Napirend tárgyalása

Kucsera András polgármester: elmondja, hogy az önkormányzat pénzügyi helyzete elérkezett egy mélypontra. -10 millió forinttal csökkent a normatív állami támogatás ez már érezteti hatását. A szennyvíztervezésre 3,5 millió forint értékű számla megérkezett, amelynek kifizetésére ütemezést kell kérni. Kiegyenlítésre vár még a 2004. évben megrendelt iskola külső felújítási terve 790 eFt.

Nem pályáztunk ÖNHIKI-re.

Nyertes pályázatok: óvoda felújítása: 4.046 eFt három évre ütemezve: 2006. év 2.000 eFt
2007. év 1.046 eFt
2008. év 1.000 eFt

Ady út felújítása: 3.500 eFt három évre ütemezve: 2006. év 100 eFt
2007. év 1.900 eFt
2008. év 1.500 eFt

Sajnos a ravatalozó felújítására benyújtott pályázat nem nyert.

Az óvoda felújítására fűtéskorszerűsítésére 5 vállalkozó lett kiértékelve, Kocka László bonyolításával.

Három élő pályázat is van: MOBILITAS: sportöltöző, sportpálya felújítás és ifjúsági munkával kapcsolatban(közösségi rendezvény).

A rendezési terv módosítása kapcsán: egyoldalas beépítési telek megosztására van lehetőség, most rávezetnék a tervre. Styevó Mihály bácsi telkétől minden telek tervezési költsége 50 eFt lenne.

Bóbis Péter képviselő: javasolja a Szondi utcai telkeknél is, mert a régi terven is szerepelt.

Kucsera András polgármester: Karácsony Ágnessel megbeszéli.

A földtulajdonosokkal sikerült megállapodni az ügyvéd készíti elő az adásvételi szerződéseket.

Zachar Kázménné vezető óvónő: javasolja, hogy az óvoda felújítása a fűtéskorszerűsítéssel kezdődjön, mert ez a legfontosabb.

Kucsera András polgármester: a kultúrház tetőbeázásának megszüntetése az idén megvalósul. A szerződésmódosítása megjött és vissz is lett küldve.

Bóbis Péter képviselő: felhívja a figyelmet arra, hogy az állati tetemek kezelése nincs megoldva, ennek rendezése mikorra várható?

Kucsera andrás polgármester: ezzel a problémával a kistérség foglalkozik, egyelőre nincs megoldás. Tervezzük, a sitty telep működését az újságban megjelentetni. A közmunkások közül egy elkísérné a lerakodást és ezzel igazolva lenne, hogy az önkormányzat engedélyezte.

Zachar Zénó alpolgármester: javasolja, hogy legyen lerakójegy, amire rá van írva mi vihető a telepre.

ISKOLA:

Kucsera Andrásné igazgató: beszámol az iskola első negyedévi pénzügyi gazdálkodásáról. Elmondja, hogy az iskola 2006. évi költségvetése 71.507.000,-Ft.

I. negyedév tervezett költségvetés: 17.876.750,-Ft + Keszeg tagiskolától bejött 1.250.00,-Ft.

I. negyedév finanszírozás teljesítése: 19.126.750,-Ft. Ez az összeg 1.909.698,-Ft-tal több, de ebben az évben lett kifizetve a 13. havi bér.

Módosítás 99.084,-Ft (bér, közterhek),(közhasznú támogatás).

Pályázatok: öt pályázat került benyújtásra: három nemzetiségi (ebből egy a falunap megrendezéséhez), egy MOBILITAS a délutáni sportfoglalkozásokra, de ez sajnos nem nyert, Egy pályázat tankönyvekre.

Nagyon sűrű programokkal zárult az első negyedév az iskolában: háziversenyek, óvodával közösen programok, Felsőpetényben, Nógrádsápon versenyen vettek rész gyerekek, Lucfalván 7 gyerek versenyzett.

Május hónapban : anyák napi ünnepség, a gyerekek idén is papírt és vasat gyűjtenek.

Kovácsné Bóbis Klaudia képviselő: a zeneiskolával kapcsolatban érdeklődik, hol tart a szervezés?

Kucsera Andrásné igazgató: Ember Csaba úr intézi az ügyet a főjegyzővel már tárgyalt. Ez idáig 20 fő jelentkezett.

ÓVODA:

Zachar Kázménné vezető óvónő: beszámol az óvoda első negyedéves gazdálkodásáról:

Kiadások:

| <i>Szakterület:</i> | <i>Óvodai nevelés:</i> | <i>Intézm.vagyon műk.</i> | <i>Konyha:</i> |
|----------------------|------------------------|---------------------------|----------------|
| <i>Előirányzat:</i> | 11.304.436,- | 2.165.000,- | 6.471.868,- |
| <i>Felhasználás:</i> | 3.174.937,- | 570.580,- | 1.259.346,- |
| <i>Teljesítés:</i> | 28,09% | 26,35% | 19,46% |

Bevételek:

Előirányzat: 1.451.110,-

Forgalom: 315.694,-

Teljesítés: 21,76%

Élelmezési norma szerinti felhasználás:

Január: túllépés 8.154,-Ft

Február megtakarítás 19.476,-Ft

Március megtakarítás 53.367,-Ft

A nemzetiségi önkormányzat megvásárolta az óvoda részére a faxot.

Pályázat: a homokozót kell felújítani, tető kell fölé (nádfedeles) és takaróháló is kell.

Holnap Bercel községben a nagy - közép csoportosokkal óvoda fesztiválon veszünk részt, ahol 11 óvoda lesz jelen. Rajzpályázatot is készítettünk.

Anyák napját is megtartjuk.

Matus Andrásné pénzügyi ea.: az állam 13 x finanszíroz, 33% érkezett az utakból, van egy 13. havi kifizetés, december végi előleg.

Bevétel: saját adókból (44 %-os volt)

Iparüzési adó (38 %)

Gépjármű adó (25%)

Az előirányzathoz viszonyítva nagyon szépek a számok. Az első negyedévet túléltük, de a második nehezebb lesz.

A kiadások is jól alakultak:

Előirányzat 175.219 eFt teljesítés: 60.825 eFt ez *35%-os bevételt mutat.*

Kiadás:

Előirányzat: 175.219 eFt teljesítés: 59.712 eFt ez *34%-os kiadást mutat.*

A következő hónapok nem fogják ezeket az arányokat mutatni, a fizetéshez kevés lesz a pénz. Hiánnyal lett a költségvetés elfogadva ez jelentkezni fog.

A bérek alakulása 25%-os, a 13. havi bérek ki lettek január 15-ig fizetve.

A bevétel is úgy lettek betervezve, hogy: 10 millió fejlesztési hitel

5 millió ingatlanértékesítés

Átvett pénzeszköz Művelődési Házhoz, ezek még

nem jöttek.

Most már megálltunk, nincs pénz. A második negyedév nagyon nehéz lesz. A bevétel elmarad a kiadáshoz.

Balázs Ferenc képviselő: javasolja ÖNHIKI pályázat benyújtását.

Matus Andrásné: annak idején megnyert 8,5 millió forintot is vissza kellett fizetni, azóta a pénzmaradvány mínuszos. Gyűlik egy főkönyvön, előző évek mínusszal indulnak. Nem érezhető a megszorítás a költségvetésen, inkább a hitelhez nyúlunk.

3.900 eFt nettó finanszírozást kapott az önkormányzat ebből munkabérhitel 3.800 eFt volt márciusban. A folyószámlahitel le van terhelve kifutott a 7 millió, 4.200 eFt-ot elő kell teremteni a következő fizetésig. A belső ellenőr is elmondta, hogy a képviselő-testület a gazdálkodó, vegye mindenki komolyan, mert baj van nincs pénz!

Pazsitni Ferencné adóügyi ea.: a munkabérhitel sem növelhető korlátlanul, és azt vissza is kell fizetni, nem kis kamattal. Április 1-től a közalkalmazotti bérek emelkedése miatt a közalkalmazottaknak is több a bére. Az iskolának 2,4 millió a bére. 5-6 millió forint között kell majd a bérekre, mert most lesznek az adó visszatérítések is.

Vannak kintlévőségek is: gyermekjóléti szolgálat (Nagyoroszi nem utalt 300 eFt), gépjárműadó (500 eFt), Keszeg tagiskola.

Kifizetetlen számlák sorakoznak: szennyvízterv (3x 1,5 millió forint)

Iskola felújításának terve (750 eFt)

Villany, gáz.

Az elnök kéri a pénzügyi beszámolókat elfogadását.

A képviselő-testület (6 fős jelenléttel 6 fő szavazott 6 igen) egyhangú kézfelemeléssel az elhangzott pénzügyi tájékoztatókat tudomásul veszi.

4. Napirend tárgyalása

Turcsán Mónika jegyző: tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy 2006. július 31-én az óvodavezető kinevezés lejár és az állás betöltésére pályázatot kell kiírni. Ismerteti az óvodavezetői pályázat kiírásával kapcsolatos javaslatot:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS Óvodavezetői állásra

1. A pályázatot meghirdető szerv: Nézsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2618. Nézsa, Park u. 1.
Tel.: 35/380-101
2. A meghirdetett munkahely: Napközi Otthonos Óvoda
2618. Nézsa, Szondi út 48.
Tel.: 35/380-800
3. Képesítési és egyéb feltételek: szakirányú főiskolai végzettség;
10 éves szakmai gyakorlat és legalább 5 éves
óvodavezetői gyakorlat;
erkölcsi bizonyítvány
önéletrajz, oklevélmásolat
Előnyt jelent: szlovák nyelvismeret;
közoktatás-vezetői szakvizsga.
4. Juttatások, illetmény, pótlék, egyéb: ÁEI: 2006.augusztus 1.
Pbh: a közzétételtől számított 30 nap.
A megbízás: 5 évre szól 2011.július 31.
Pehi: 2006. július 24.
Pc: Kucsera András polgármester
(2618.Nézsa, Park u. 1.)
5. A pályázatnak tartalmaznia kell: a többször módosított 138/1992.(X.8.) Korm. számú rendelet 5.§ (8) bekezdésében foglaltakat.

Az elnök szavazást kér a javaslat elfogadására.

A szavazás eredménye: a képviselő-testület (6 fős jelenléttel 6 fő szavazott 6 igen) egyhangú szavazással a javaslatot elfogadja és határozatra emeli:

30/2006.(IV.27.) számú kt határozat

Nézsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet a Napközi Otthonos Óvoda óvoda vezetői állás betöltésére.

Képesítési és egyéb feltételek:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS Óvodavezetői állásra

5. A pályázatot meghirdető szerv: Nézsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2618. Nézsa, Park u. 1.
Tel.: 35/380-101

6. A meghirdetett munkahely: Napközi Otthonos Óvoda
2618. Nézsa, Szondi út 48.
Tel.: 35/380-800
7. Képesítési és egyéb feltételek: szakirányú főiskolai végzettség;
10 éves szakmai gyakorlat és legalább 5 éves
óvodavezetői gyakorlat;
erkölcsi bizonyítvány
önéletrajz, oklevélmásolat
Előnyt jelent: szlovák nyelvismeret;
közoktatás-vezetői szakvizsga.
8. Juttatások, illetmény, pótlék, egyéb: ÁEI: 2006.augusztus 1.
Pbh: a közzétételtől számított 30 nap.
A megbízás: 5 évre szól 2011.július 31.
Pehi: 2006. július 24.
Pc: Kucsera András polgármester
(2618.Nézsa, Park u. 1.)
5. A pályázatnak tartalmaznia kell: a többször módosított 138/1992.(X.8.) Korm. számú
rendelet 5.§ (8) bekezdésében foglaltakat.

Határidő: 2006. május 2.

Felelős. Turcsán Mónika jegyző

5. Napirend tárgyalása

Kucsera András polgármester: elmondja, hogy június 3-án szombaton kerül megrendezésre a falunap, az előkészület megkezdődtek.

Kovácsné Bóbis Klaudia képviselő: bejelenti, hogy a rendezvényen nem tud részt venni, más irányú elfoglaltsága miatt.

Kucsera András polgármester: július elején motoros bemutatót szeretnének a faluban rendezni.

Utólagos vízbekötésnél mennyi legyen a hozzájárulás?

Balázs Ferenc képviselő: nem javasolja, hogy legyen díj bevezetve, mert aki itt akar letelepedni annak ennyi támogatást nyújthat az önkormányzat.

Kucsera András polgármester: ismerteti Fridrik János és Fridrik Tibor étterem építésével kapcsolatos kérelmét, amelynek tervezett megvalósulási helye a volt Kucsera József (Szondi út 106.) ingatlan.

A képviselő-testület közös álláspontja, hogy elvi kifogást nem emel a tervezett étterem kialakításával kapcsolatban.

Felhívja a kérelmezők figyelmét, hogy még a terület megvásárlása előtt célszerű lenne a szakhatóságok, közművek, tervező, szomszédok és engedélyező hatóság bevonásával a engedélyeztetés részletes feltételeinek tisztázása, a későbbi esetleges problémák elkerülése céljából.

A képviselő-testület jelen állásfoglalása nem mentesíti kérelmezőket más vonatkozó hatósági engedélyek megszerzésétől.

Átruházott hatáskörben hozott döntések: közgyógyellátási igazolvány 3 fő részére lett kiadva, ápolási díj (alanyi jogon) 1 fő részére lett megállapítva, temetési segély 2 fő részére lett kifizetve.

Az első újság megjelent, minden hó 8-ig kell leadni a cikkeket.

A kisebbségi önkormányzatok őszi választásának előkészületeiről tartott előadást az iskolában Fuzik János az Országos Szlovák Önkormányzat Elnöke. Hasznos információk hangzottak el. A környék szlovák önkormányzat képviselői, jegyzői, polgármesteri is részt vettek.

Az építési törmelék elhelyezése tovább nem mehet felügyelet nélkül. Sajnos bárki bármit oda visz.

Balázs Ferenc képviselő: kérdése arra irányul, hogy az Alkotmány utcai telkek építési telekké történő bejegyzése a rendezési terven úgy is megtörténhet-e, ha nem minden ott lakó kéri?

Kucsera András polgármester: a rendezési tervre rá lehet vezetni.

Kovácsné Bóbis Klaudia képviselő: a legutóbb megrendezett veradás költségét saját tiszteletdíjából fedezi, nem kéri az önkormányzattól a kiadások megtérítését.

Bóbis Péter képviselő: javasolja felülvizsgálni a Tóth-Kő Bt helyiségfoglalását a ravatalozóban, hogyan került oda a koporsók tárolása és a jövőben bérleti díjat fizethetne.

Turcsán Mónika jegyző: kérése arra irányul, hogy a hivatal autóján a község címere vízálló matrica formájában használatra kerülhessen. A matrica elkészítésének költségét vállalja.

Balázs Ferenc képviselő: ezt nem is kell kérni, hiszen ez természetes.

Bóbis Péter képviselő: semmi akadályát nem látja, sőt jó ötletnek tartja, más önkormányzatok is használják saját címerüket saját autójukon. Erről van is rendelet.

Az elnök az ülést bezárja.

K.M.F.

**Kucsera András
polgármester**

**Zachar Roland
Jkv.hit**

**Zachar Zénó
jkv.hit**

**Turcsán Mónika
jegyző**

