

**Nézsza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

18. számú

Jegyzőkönyve

Készült: Nézsza Község Polgármesteri Hivatalában 2009. november 18-án 18 órakor tartott képviselő-testület üléséről.

Jelen vannak: Kucsera András polgármester
Zachar Zénó alpolgármester (késve érkezett)
Balázs Ferenc képviselő
Balogh István képviselő
Pazsitni Tünde képviselő
Szarka Péter képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Turcsán Mónika jegyző

Távol volt Kovácsné Bóbis Klaudia képviselő (beteg)
Majer Csaba képviselő

Az ülés elnöke: Kucsera András polgármester

Az elnök tisztelettel köszönti a képviselő-testület tagjait, majd megállapítja, hogy (8 fő képviselőből 5 fő jelen van) az ülés határozatképes és azt megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek javasolja: Turcsán Mónika jegyzőt

A képviselő-testület (5 igen szavazat) egyhangú kézfelemeléssel a javaslatot elfogadja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőknél javasolja: Pazsitni Tünde képviselőt
képviselő-testület (4 igen 1 fő nem szavazott) kézfelemeléssel a javaslatot elfogadja.
Szarka Péter képviselőt

A képviselő-testület (4 igen 1 fő nem szavazott) kézfelemeléssel a javaslatot elfogadja.

Az elnök ismerteti az ülés tervezett napirendjét:

- 1.) Beszámoló az elmúlt ülés óta történt főbb eseményekről
Előterjesztő: Kucsera András polgármester
- 2.) Madách utcai telek értékesítése
Előterjesztő: Kucsera András polgármester
- 3.) Regionális Hulladéklerakó és szemétszállítás aktuális kérdései
Előterjesztő: Kucsera András polgármester
- 4.) Helyi Építési Szabályzat módosítása
Előterjesztő: Kucsera András polgármester
- 5.) Döntés Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíj pályázatokról (zárt)
Előterjesztő: Kucsera András polgármester
- 6.) Arany János Tehetség gondozó Program Hátrányos Helyzetű tanulókról (zárt)
Előterjesztő: Kucsera András polgármester

- 7) Nézsa Község területén a parkolás szabályainak betartása miatt szükségessé vált egyes intézkedésekről, valamint a parkoló és rakodóhelyek megváltásáról szóló helyi rendelet megalkotása

Előterjesztő: Kucsera András polgármester

- 8) Kérelmek elbírálása (zárt)

- 9) Egyebek

A képviselő-testület (5 fős jelenléttel 5 igen) egyhangú kézfelemeléssel a napirendi javaslatot elfogadja.

1. Napirend tárgyalása

Kucsera András polgármester: 2008-ban kezdeményeztük a Váci Jávorszky Ödön Kórházhoz történő területi ellátási kötelezettség módosítását. Kezdeményezésünket nem támogatta a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnöke és Balassagyarmat Város polgármestere. A Fellebbezés következménye, hogy a ÁNTSZ Országos Tisztifőorvosi Hivatal Egészségügyi Igazgatási Főosztály az ÁNTSZ Közép-magyarországi Regionális Intézetének 4854-10/2009. számon hozott 2009. július 17-én kelt határozatát megsemmisítette és az első fokon eljáró hatóságot új eljárás lefolytatására utasítja. Az ügy nincs lezárva. Meg kell erősíteni szándékunk fenntartását.

Balázs Ferenc képviselő: javasolom annak kihangsúlyozását, hogy vannak akik Vácra jelentkeznek át állandó lakosnak.

Zachar Zénó alpolgármester megérkezik az ülésre.

A képviselő-testület létszáma 6 főre változik.

Kucsera András polgármester: javasolja megerősíteni a képviselő-testület azon döntését, hogy Nézsa település lakói a Váci Jávorszky Ödön Kórházban részesüljön járó- és fekvőbeteg szakellátásban.

Az elnök szavazást kér.

A szavazás eredménye: a képviselő-testület (6 fős jelenléttel 6 fő szavazott 6 igen) egyhangú szavazással a javaslatot elfogadja és határozatra emeli.

76/2009.(XI.18.) számú kt határozat

Nézsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti és továbbra is fenntartja a

12/2009.(II.19.) számú határozatba foglalt döntését.

„Nézsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2006. évi CXXXII. Tv. 5/B.§-ban foglaltak alapján kezdeményezi a jelenleg megállapított ellátási területének ellátási érdekből történő módosítását, melynek alapján kéri azt, hogy településének lakossága a továbbiakban a Váci Jávorszky Ödön Kórházban részesüljön járó- és fekvőbeteg szakellátás valamennyi lehetséges területén úgy, hogy a váci kórházban nem művelt szakmák, illetve a progresszív ellátás tekintetében ezen települések lakossága a váci kórház jelenlegi ellátási területéhez tartozó településeken élő betegekkel azonos módon „mozogjon”.”.

Pályázatokról: az Oktatási és Kulturális Minisztérium értesítet, hogy a 28/2009.(VIII.19.) OKM rendelet 5.§-ban meghatározott támogatásokhoz benyújtott óvoda/iskola pályázat támogatásban részesült.

Általános Iskola és Óvoda 994.000,Ft.
Gyermeki Csodakert Óvoda 500.000,-Ft támogatást kapott.
Felhasználása eszközfejlesztésre történhet.

2. Napirend tárgyalása

Kucsera András polgármester: a Madách utcai telekre újabb vevő jelentkezett. Mihály Anna (2522. Dág, Bem József utca 23.) a 082/19 hrsz-ú területet szeretné megvásárolni. Jelenleg tanuló, de óvodapedagógusként szeretne elhelyezkedni. Javasolom a telek értékesítését 700,-Ft/m² + áfa áron. Ez a telek még nincs belterületbe vonva, de előszerződés már köthető. A vásárlásokból befolyt pénzből lehet újabb 4 telek bevonását kérni a Földhivatalnál.

Az elnök szavazást kér.

A szavazás eredménye: a képviselő-testület (6 fős jelenléttel 6 fő szavazott 6 igen) egyhangú szavazással a javaslatot elfogadja és határozatra emeli.

77/2009.(XI.18.) számú kt határozat

Nézsza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező 082/19 hrsz-ú 1238m² közművesített (víz-, villany- és gáz) építési telket eladja Mihály Anna (2522. Dág, Bem József utca 23.) részére.

Vételár: 700,-Ft/m² + áfa.

Elidegenítési tilalom: 10 év.

Beépítési kötelezettség: 4 év.

Felhatalmazza a polgármestert az előszerződés megkötésére.

Határidő: értelemszerű

Felelős: a polgármester.

3. Napirend tárgyalása

Kucsera András polgármester: hulladékkezelési díjkalkulációt küldött az AVE Hevesi Városfenntartó Kft. Díjemelést tervez:

Jelenleg: 120 l edényzet heti egyszeri ürítés esetén javasolt szolgáltatási díjra:

245,23 Ft+Áfa **12.752,-Ft/év+Áfa**

2010-ben: 15.940,-Ft/év bruttó (12.752,-Ft nettó)

Negyedévente bruttó: 3.985,-Ft

Jelenleg: 50-60l edényzet heti egyszeri ürítés esetén javasolt szolgáltatási díjra:

184,62 Ft+Áfa 9.600,-Ft/év+Áfa

2010-ben: 12.000,-Ft/év bruttó (9.600,-Ft nettó)

Negyedévente bruttó: 3.000,-Ft

A kukán kívüli plusz hulladék elszállítása matricák megvásárlásával történik:
Egy zsákelszállítás díja: 300,-Ft+Áfa/db

A 120 literes kukát használó **közületek** esetében a negyedéves fizetendő hulladékszállítási díj:
16.688,-Ft+Áfa/év
4.172,-Ft+Áfa/negyedév

Értesítést kaptunk az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulástól.

A regionális rendszer beüzemelésének várható időpontja **2010. eleje** kerepesi hulladékkezelő központ ezen időponttól már fogadni fogja a hulladékokat. Előzetes becslés alapján valamennyi polgárnak, családnak egy 110 l/hét átlagos hulladékürítési, kezelési díjjal számolva egy család költségei 20 és 30 ezer Ft/év között mozognak majd.

4. Napirend tárgyalása

Kucsera András polgármester: a Helyi Építési Szabályzat módosítását a szakhatóságok nem kifogásolták. A rendelet-tervezetben vastag betűvel van kiemelve a módosítás. Javasolom a módosítással a rendelt elfogadását.

Az elnök szavazást kér.

A szavazás eredménye: a képviselő-testület (6 fős jelenléttel 6 fő szavazott 6 igen) egyhangú szavazással a javaslatot elfogadja.

NÉZSA KÖZSÉG
Önkormányzata
Képviselő-testületének
14/2009. (XI.19.)
Rendelete
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA
Nézsza község helyi építési szabályzatának módosításáról

I.

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. §.

- (1) Nézsza község Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ) jelen rendelet állapítja meg.
- (2) Jelen rendelet hatálya alatt álló területen területet felhasználni, építési telket és területeket kialakítani, épületet, műtárgyat és más építményt tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, helyreállítani, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. *(továbbiakban: Étv.)*
 - az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997/XII.20.) Korm. rendeletek (továbbiakban: OTÉK) előírásai,
 - a 36/2002. (III.7.) Korm. rendelet az OTÉK módosításáról,

- a termőföldről szóló 1994. évi LX. törvény 36. §. (2) bekezdés
- jelen rendelet és a Szabályozási Terv előírásai szerint szabad

2. §.

A Helyi Építési Szabályzat csak a településrendezési tervek módosításának keretében módosítható.

II. A TERÜLETEK FELHASZNÁLÁSA

3. §.

- (1) E rendelet a község közigazgatási területén építési szempontból:
 - a) beépítésre szánt (beépített és további beépítésre tervezett)
 - b) beépítésre nem szánt területeket határol le.
- (2) A további beépítésre tervezett területeket és azok rendeltetését a Szabályozási Terv határozza meg.
- (3) A további beépítésre tervezett területek felhasználásáról, igénybevételéről - a tényleges igények függvényében az előírt közmű- és közlekedési kapcsolatok kiépítésével - és egyéb terület-előkészítési feladatok végrehajtásával kell gondoskodni.
- (4) A további beépítésre tervezett területen a tervezett megvalósítás előtt
 - a) csak a terület eredeti rendeltetésének megfelelő, ideiglenes jellegű és igénybevétel esetén kártalanítás igénye nélkül elbontandó építmények létesíthetők ,
 - b) terepszint alatti építmények - a közmű létesítmények kivételével nem létesíthetők.
- (5) A belterületi határ módosításáról a szabályozási tervlapnak és a jelen előírásoknak megfelelően kell gondoskodni.
- (6) A tervlapon feltüntetett belterületi határokat, a Nézsa Polgármesteri Hivatalnak a **Körzeti** Földhivatallal való egyeztetés után kell rögzíteni. A tervezett belterületi határokat, annak jóváhagyásáig irányadónak kell tekinteni.

4. §.

A beépítésre nem szánt területek alapvetően a mezőgazdasági művelés, az erdőgazdálkodás, a közlekedés és a közművek, a zöldterületek, valamint a védelem céljára felhasználható területek.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEI

5. §.

- (1) E rendelet a Szabályozási Terv szerint a beépítésre szánt területeket az építési használatuk általános jellege szerint terület-felhasználási egységekre, azokat további építési övezetekre tagolja.
- (2) A beépítésre szánt terület általános és sajátos építési használatuk szerint:
 1. lakó-,
 - 1.1. falusias lakó (Lf), -
 2. vegyes-,
 - 2.1. településközpont vegyes (Vt)-,
 3. gazdasági-,
 - 3.1. kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz)-,
 - 3.2. ipari gazdasági (Gip) -
 4. különleges területfelhasználási egységekre tagolt.

LAKÓTERÜLET

6. §.

Falusias lakóterület (Lf jelű)

- (1) A falusias lakóterület legfeljebb 6,00 m-es építmény magasságú (tetőtér beépítés megengedett a megadott építménymagasság betartása mellett), kétlakásos lakóépületek, a mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.

- (2) A falusias lakóterületen elhelyezhető:
- lakóépületek,
 - mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
 - kereskedelmi, szolgáltató vendéglátó épület,
 - szálláshely szolgáltató épület,
 - kézműipari építmény,
 - helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény
- A területet **702-810 hrsz.-ú ingatlanokat is** legalább részleges közművesítéssel kell ellátni (OTÉK 8. §. (2) bekezdés szerint, illetve vízellátás tekintetében az OTÉK 46. §. (1) bekezdése szerint.)
A 067/3 hrsz-ú területen kialakítandó lakóterület csak teljes közművesítés megléte esetén építhető be.
A 702-810 hrsz-ú ingatlanok esetében (067/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása után kialakult lakópark) a szennyvízcsatorna hálózatot a használatbavétel kéréséig ki kell építeni az Étv. 28. § (1) bekezdése alapján. A szennyvízcsatorna hálózatot úgy kell megvalósítani, hogy a községi szennyvízcsatorna hálózat kiépülése esetén az arra való rácsatlakozás biztosítható legyen. Az építési engedély kérelemhez mellékelni kell a közművesítésre kötelezettséget vállaló (önkormányzat vagy vállalkozó) nyilatkozatát. Igény esetén a vezetékes gáz kiépíthető, de nem feltétele a használatba vételnek.
- (3) Az építési telekre jutó csapadékvizet az OTÉK 47. §. (9) és (10) bekezdésben előírtak szerint kell elvezetni.
- (4) A területen a közművek (elektromos, távközlési, hírközlési) felszín felett - légvezetéken is - vezethetők. A Natura 2000 területtel határos 067/3 hrsz-ú ingatlanon tervezett falusias lakóterületen közműveket (elektromos, távközlési, hírközlési) kizárólag földkábelben lehet elhelyezni.
- (5) Építmények közötti legkisebb védőtávolságot az OTÉK 36. §. szerint kell értelmezni. Az OTÉK 36. §. (2) bekezdés b) és c) pont előírásai csak foghíjbeépítés, illetve átépítés esetén alkalmazható.
- (6) Az épületek földszint + tetőtér kialakításúak lehetnek. Az 5,50 m-es építménymagasságot a terepviszonyokból adódóan határoztunk meg.
- (7) A 067/3 hrsz-on kialakítandó lakóterületnél az elektromos, hírközlő kábelek tájképvédelmi szempontból csak földkábelben vezethetők.

7. §.
Falusias lakóterület övezetei.

- Az övezet telkein az épületek oldalhatáron állóan és szabadon állóan helyezhetők el.
- Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani.
- Az építési övezet építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Beépítés módja	Övezeti jele	Legnagyobb szintterület - sűrűség	Legkisebb területe (m ²)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb építménymagasság m)
Oldalhatáron álló	Lf	0,5	K (de min 500) 500	30	K
Oldalhatáron álló	Lf	0,5	900	30	4,50
Oldalhatáron álló	Lf	0,5	K (de min 500) 500	K*	K
Oldalhatáron álló	Lf	0,5	800	30	4,50
Szabadon álló	Lf	0,5	700	30	5,50

Szabadon álló	Lf	0,5	800	30	5,50
Szabadon álló	Lf	0,5	1000	30	5,50

A legkisebb zöldfelület területe 40 % (OTÉK 25. §. előírásai szerint számítandó).

Megjegyzés:

K = Csak kialakult esetben alkalmazható besorolási lehetőség, az építmény magasságot a meglévő beépítés figyelembe vételével kell meghatározni, de max. 6,0 m lehet (meglévő kétszintes beépítésnél).

K* = A kialakult beépítettség a 289. hrsz-ú területre (r.k. templom telkére) vonatkozik.

- (4) Lakóterületnél a gépkocsik tárolását építési telken belül kell megoldani.
- (5) Az állattartást helyi állattartási rendeletben kell szabályozni. (A HÉSz. mellékletben adjuk meg a max. tartható állatok számát illetve a min. védőtávolságot.).
- (6) Az építési telek legyen közterületről közvetlen megközelíthető gyalogosan és gépkocsival egyaránt. Ha a telek közvetlenül közterületről nem közelíthető meg, akkor önálló hrsz.-on útként nyilvántartott magánútról kell megközelíteni.
- (7) Oldalhatáron álló beépítésnél az oldalsó telekhatártól max.. 1 m-re helyezhető el az épület (lakó-, intézmény). Ez csak a tervezett beépítésre vonatkozik.
- (8) Az építési telek legkisebb területe kialakult telek esetén sem lehet 500 m²-nél kevesebb. Ha a telek területe nem éri el az 500 m²-t, építési engedély nem adható.
Ha a telek területe kialakult esetben nem éri el az 500 m²-t, illetve a telek szélessége nem éri el a 14 m-t építési engedély akkor adható, ha az OTÉK által előírt elő-, oldal- és hátsókerti méretek biztosíthatók, továbbá a megadott legnagyobb beépítési % betartható.
- (9) A tervezett legkisebb telekszélesség min. 18 m, a legkisebb telekmélység min. 40 m. ~~Kialakult esetben építési engedély (bővítés, felújítás, átépítés) csak akkor adható, ha a telekszélesség min 14 m. A keskeny telkeket összevontuk, hogy a min. 14 m biztosítható legyen. Amennyiben nem éri el a 14 m-es szélességet, úgy csak művelés céljára lehet használni.~~
Kialakult beépítés esetén a telek abban az esetben osztható meg, ha az új telek mérete eléri az 500 m²-t, valamint a telekszélesség a 14 m-t, továbbá az útról való megközelítése és közművel való ellátása biztosított.
A keskeny telkek összevonására a szabályozási terv javaslatot ad (megszüntető jellel), amely nem kötelező szabályozási elem, az módosítható, figyelmen kívül hagyható.
- (10) Az előkert mélysége új beépítés esetén 5 m.
- (11) A 067/3 hrsz-ú ingatlan **belterületbe vonása után kialakított területen (702-810 hrsz.)** a tervezett legkisebb telekmélység min. 35 m, a legkisebb telekterület 700 m² lehet.
- (12) A 067/3 hrsz-~~on~~ **ú ingatlan belterületbe vonása után kialakított területen (702-810 hrsz.)** az épületek elhelyezésére építési helyet kell meghatározni. Az épületek szabadonállóan helyezhetők el. A legkisebb előkert min. 3 m, az oldalkert 3-3 m. A hátsókert min. 6 m lehet. A hátsókert min. 15 m kell, hogy legyen azoknál a telkeknél, melyeknél a hátsókert mögött 10 m-es védősáv van. Ezen a 15 m-en belül építmény nem helyezhető el (szabályozási terven lakótelken belüli elméleti határvonalon túli rész). (NATURA 2000-rel határos területek mentén).
- (13) **A 067/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása után kialakított területen (702-810 hrsz.)** A ~~067/3 hrsz-on kialakított lakóterületen~~ állattartás nem engedélyezhető. A kedvtelésből tartható állatok számát helyi állattartási rendeletben kell szabályozni.
- (14) Gépkocsitároló **(702-810 hrsz. 067/3 hrsz-on kialakított lakóterületen)** lehetőleg a főépülettel egybeépítve kerüljön kialakításra.
- (15) Az épületek építésénél **(702-810 hrsz. 067/3)** a természetes anyagokat kell alkalmazni (fa, cserép, stb.). Kerülni kell a műanyag lambéria, hullámpala alkalmazását.

Kerítés is lehetőleg természetes anyagokból épüljön (kőlabazat, léckerítés, de lehet élősvény is). A kerítés max. 1,50 m legyen.

- (16) **A 067/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása után kialakított területen (702-810 hrsz.) A-067/3-hrsz.-on épület építése csak a teljes közmű szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése esetén engedélyezhető (felszíni vizek védelme érdekében). A szennyvízcsatorna hálózatot a használatbavétel kéréséig ki kell építeni az Étv. 28. § (1) bekezdése alapján. A szennyvízcsatorna hálózatot úgy kell megvalósítani, hogy a községi szennyvízcsatorna hálózat kiépülése esetén az arra való rácsatlakozás biztosítható legyen. Az építési engedély kérelemhez mellékelni kell a közművesítésre kötelezettséget vállaló (önkormányzat vagy vállalkozó) nyilatkozatát.**
- (17) ~~A falusias lakóterületen kialakult (meglévő) lakótelkek abban az esetben oszthatók meg, ha megosztás után is a telkek szélessége eléri a 14 m-t, illetve az 500 m²-t, továbbá a HÉSZ és az OTÉK előírásai (elő-, oldal- és hátsókerthi méretek) biztosíthatók.~~
~~A megosztással létrejövő telkek úttal és közművekkel való ellátása is biztosított.~~

8. §.

- (1) Közösségi célú funkció - kereskedelmi, szolgáltató, stb. - megvalósulása esetén a HÉSZ 6. §. és 7. §. előírásait kell alkalmazni.
- (2) A kialakított telekméretek az épületek elhelyezésén túl biztosítják a rendeltetés területigényét, valamint a parkolási igény (OTÉK 42. §.) saját telken belüli elhelyezését.
- (3) Szolgáltató és kereskedelmi jellegű funkció esetén célszerű az üzemeltető lakásával megvalósítani.
- (4) Az épületek kialakításával, vagy a saját telken telepített védősávval biztosítani kell, hogy a terület határán mért hangnyomásszint:
- nappal (6 - 22 h) az 50 dB-t
- éjjel (22 - 6 h) a 40 dB-t
ne haladja meg.
- (5) A közösségi célú épületek üzemeltetési feltételeit (nyitvatartási idő, szállítási - rakodási lehetőségek) az Önkormányzat külön rendeletben szabályozza.

VEGYES TERÜLET Településközpont vegyes terület (Vt jelű)

9. §.

- (1) A településközpont vegyes területen legfeljebb 7,50 m építménymagasságú, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- (2) A településközpont vegyes területen elhelyezhető:
a) lakóépület (kéttakásos)
b) igazgatási épület
c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
d) egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges
e) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
f) sportépítmény
g) parkolóház, üzemanyagtöltő.
- (3) A településközpont vegyes területen belül csak a területen lévő építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetészerű használatához szükséges gépkocsi parkoló alakítható ki.
- (4) A területet teljes **részleges** közművesítéssel kell ellátni. (A szennyvízhálózat kiépítéséig zárt, szivárgásmentes tárolóban kell a szennyvizet összegyűjteni).

- (5) Az építési telekre jutó csapadékvizet az OTÉK 47. §. (9) és (10) pontjaiban előírtak szerint kell elvezetni.
- (6) A területen a közművek (elektromos, távközlési, hírközlési) felszín felett – légvezetéken – is vezethetők.

Településközpont vegyes terület övezetei
10. §.

- (1) Az övezet telkein az épületek oldalhatáron állóan helyezhetők el.
- (2) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani.
- (3) Az építési övezet építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Beépítés módja	Övezeti jele	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb területe (m ²)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb építménymagasság (m)
Oldalhatáron álló	Vt	2,0	K	30	K*
Szabadon álló	Vt	1,0	K	K**	K

* Az építménymagasság kialakult, de nem lehet több 7,50 m-nél.

(A legkisebb zöldfelület 40% -OTÉK 25. §. Előírásai szerint számítandó -.)

** A kialakult beépítettség a 204/3 hrsz és a 231/1 hrsz-ú területre (Reviczky kastély és magtár) vonatkozik. Itt csak a funkcióval összefüggő létesítményekkel bővíthető a jelenlegi beépítés.

- (4) A településközpont vegyes területen haszonállat tartása nem megengedett.
- (5) Az építési telek legyen közterületről közvetlen megközelíthető gyalogosan és gépkocsival egyaránt.
- (6) Oldalhatáron álló beépítésnél az oldalsó telekhatártól max. 1 m-re helyezhetők el az épületek (csak tervezett beépítésnél).

GAZDASÁGI TERÜLET
11. §.

- (1) A gazdasági terület elsősorban gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A gazdasági terület lehet:
- kereskedelmi, szolgáltató terület
 - ipari gazdasági terület.

12. §.

Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz jelű)

- (1) Kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető:
- a) nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - c) igazgatási, egyéb irodaépület,
 - d) sportépítmény
 - e) parkolóház, üzemanyagöltő
- A kereskedelmi szolgáltató területen kivételesen elhelyezhető:
- a) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - b) egyéb közösségi szórakoztató épület
 - c) Wellness szálló
- (3) A területen az OTÉK 19. §. (2) és (3) bekezdésében foglalt épületek helyezhetők el, max. 7,50 m-es építménymagassággal. Az épület magastetővel kerüljön kialakításra. Építmény elhelyezésének feltétele a részleges közmű megléte.

- (4) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani. A telkek méreteit és beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telek						
beépítési módja	övezeti jele	legnagyobb szintterület sűrűség	legkisebb területe (m ²)	legnagyobb beépítettség (%)	legnagyobb építmény magasság (m)	legkisebb zöldterület (%)
Szabadonálló	Gksz	2,0	2,50	30	4,50	30
szabadonálló	Gksz	2,0	800	50	5,5	25
szabadonálló	Gksz	2,0	1000	50	5,0	25
szabadonálló	Gksz	2,0	3000	30	5,0	30
szabadonálló	Gksz	2,0	1500	30	4,50	30
szabadonálló	Gksz	-	2000	60	5,50	30
szabadonálló	Gksz	-	3000	60	7,50	30

(A legkisebb zöldfelület területe az OTÉK 25. §. előírásai szerint számítandó.)

- (5) A kialakított telekméret az épületek elhelyezésén túl biztosítsa a rendeltetés területigényét, valamint a parkolási igény (OTÉK 42. §.) saját telken belüli elhelyezését.
- (6) A terület határán mért hangnyomásszint meg kell, hogy feleljen a 8/2002. (III.8.) KöM-EüM együttes rendeletben meghatározott határértékekkel. **a mindenkor hatályos rendeletben foglaltaknak meg kell, hogy feleljen.**
- (7) A kereskedelmi, szolgáltató területen – tervezett beépítésnél - az előkert min. 10 m kell, hogy legyen. A Szabadság térnél lévő kereskedelmi, szolgáltatónál az előkert min. 15 m legyen.
A 067/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása után kialakított kereskedelmi, szolgáltató területen (702, 725-727, a 810 és a 705 hrsz.-ú ingatlanoknál) az előkert mérete min. 3 m legyen.
- (8) Az épületeket szabadon állóan kell elhelyezni. Az oldalkert mérete min. 3-3 m kell, hogy legyen.
A 067/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása után kialakított kereskedelmi, szolgáltató területen (702, 705, 725-727 és a 810 hrsz.-on) az építmények elhelyezésére építési helyet kell meghatározni. A 702, 705 és 810 hrsz. esetében az elő- és oldalkert egyaránt min. 3-3 m kell, hogy legyen. A 725-727 hrsz. esetében az előkert min. 3 m, az É-i telekhatártól min. 3m –t, a K-i telekhatártól min. 15 m-t kell elhagyni.
- (9) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területet javasoljuk védő zöldsávval körbevenni.
- (10) ~~A 067/3 hrsz-on~~ **A 067/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása után kialakított kereskedelmi, szolgáltató területen (702, 705, 725-727 és a 810 hrsz.-on) A 705 hrsz. ú ingatlanon kialakított kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület esetében tóra néző nyíló nyitott terasz létesítése megengedett. A közvetlenül a tó partján elhelyezkedő 705 hrsz-ú ingatlanon a tóra nyíló terasz területe nem lehet több az épület tömegének felénél, és csak fából készíthető.**
- (11) ~~A 067/3 hrsz-on kialakítandó kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területnél épület elhelyezésének feltétele a teljes közmű megléte. Szennyvízcsatorna hálózat hiányában csak akkor adható építési engedély, ha a szennyvíztárolás hatóságilag engedélyezett, zárt szivárgásmentes tárolóban biztosított (felszíni vizek védelme érdekében).~~
A szennyvízcsatorna hálózatot a használatbavétel kérelméig ki kell építeni az Étv. 28. § (1) bekezdése alapján. A szennyvízcsatorna hálózatot úgy kell megvalósítani, hogy a községi szennyvízcsatorna hálózat kiépülése esetén az arra való rácsatlakozás biztosítható legyen. Az építési engedély kérelemhez mellékelni kell a közművesítésre kötelezettséget vállaló (önkormányzat vagy vállalkozó) nyilatkozatát. Igény esetén a vezetékes gáz kiépíthető, de nem feltétele a használatba vételnek.
- (12) Tájképvédelem szempontjából igényes, a vidék és a településkép harmonikus megjelenését nem zavaró, tájba illő épület kerüljön kialakításra. Ennek érdekében az építményekre látványtervet kell készíteni. A zöldfelület kialakításánál a területre jellemző őshonos fa- és cserjefajokat kell alkalmazni.

- (13) A 810 hrsz-on az oldalkertben, valamint a 725-727 hrsz-ú ingatlanok területén a NATURA 2000 területektől elhagyandó 15 m-es sávban kötelező fásítás – beültetési kötelezettség – szükséges, mely kötelezettséget a használatbavétel időpontjáig teljesíteni kell.

13. §.

Ipari gazdasági terület (Gip jelű)

- (1) Az ipari gazdasági terület gazdasági célú ipari létesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.
Az ipari gazdasági területen - a jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület kivételével – az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:
a) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
b) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.
- (2) Az ipari területen a nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények, az ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál.
- (2) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani. A telkek méretét és beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek						
beépítési módja	övezeti jele	legnagyobb szintterület sűrűség	legkisebb területe (m ²)	legnagyobb beépítettség (%)	legnagyobb építmény magasság (m)	legkisebb zöldterület (%)
Szabadon álló	Gip	4,5	K	30	K	30
Szabadon álló	Gip	4,0	5000	30	T	30

A legkisebb zöldfelület területe az OTÉK 25. §. előírásai alapján számítandó.

Megjegyzés:

K = Csak kialakult esetben alkalmazható besorolási lehetőség, az építménymagasságot a meglévő figyelembevételével kell meghatározni, de max. 6,0 m lehet.

T = az építménymagasságot technológiai igény szerint kell meghatározni

- (4) A terület határán mért, megengedett "A" hangnyomásszintje:
- nappal (6 - 22 h) az 55 dB-t,
- éjjel (22 - 6 h) a 40 dB-t
nem haladhatja meg.
Amennyiben az ipari övezet lakóövezettel határos, abban az esetben a lakóterületre előírt hangnyomásszint érvényes.
- (5) Kialakult helyzet esetében a (4) bekezdés előírásait jelen rendelet hatályba lépésétől számított 5 éven belül kell teljesíteni.
- (6) A telken belül biztosítani kell a terület zöldövezettel (védő zöldsávval) való körbevételét.

KÜLÖNLEGES TERÜLET

14. §.

- (1) A különleges terület sajátos beépítettségű terület.
Különleges területnek minősíti a Szabályozási Terv:
- a temető területét,
- a sportpálya területét,
- a dögkút,
- a volt szeméttelép területét
- a törmelék lerakó területét
- bánya területét

15. §.

Temető (KT-T jelű)

- (1) A temetők kegyeleti helyek, rendeltetése temetkezés. A temető, temetkezési hely, kegyeleti emlékhely fogalmát az 1999. évi XLIII. törvény 3. §. (a), (c) és (d) pontjai szerint kell értelmezni.
- (2) A temető területén minden építés tekintetében az 1999. évi XLIII. törvény 8. §. (1), 37. §. (1), és (2) pontjai alapján kell eljárni. A temetők területét a Szabályozási Terv jelöli.
- (3) A temető területén csak olyan építmények helyezhetők el, amelyeknek funkciója összefügg a rendeltetésével (ravatalozó, kriptá, WC-mosdó, szerszámkamra, hulladékgyűjtő, stb.)
- (4) Az építmények magastetővel kerüljenek kialakításra (mellőzni kell a hullámlemez, műanyag lambéria, profilüveg használatát). A kerítés és a bejárati kapu fából vagy drótfonatból készüljön.
- (5) Sírbolt párkánymérete ne haladja meg a 2,5 m-t, anyagválasztéka feleljen meg az előző pontban leírtaknak.
- (6) A temető szélétől mért 50 m-en belül ásott kút létesítése és használata tilos.
- (7) A temetőnél a megengedett legnagyobb beépítettség 5 %, a legkisebb zöldfelület 40 % lehet.
- (8) A temetők helyeit a Szabályozási Terv jelöli.

16. §.
Sportpálya (KT-SP jelű)

- (1) A sportpálya területét (0131/4, 0137, 0139 hrsz.) a Szabályozási Terv jelöli.
- (2) A sportpálya területén csak a funkcióval összefüggő építmények helyezhetők el (öltöző, szertár, lelátó, klubház) max. 10 %-os beépítéssel. Építmény elhelyezésének feltétele a **részleges teljes**-közmmű megléte.
- (3) Gépkocsi parkolót a sportpálya területén kell kialakítani.
- (4) A sportpályánál a legnagyobb építménymagasság 5,00 m lehet.
- (5) A legkisebb zöldfelület 40 % kell, hogy legyen.
- (6) Építmény elhelyezésénél minimum 3 m-es előkertet kell tartani.

17. §.
Dögmű (D jelű)

A dögmű helyét a Szabályozási Terv jelöli. Távlatban a dögműt meg kell szüntetni. Az 50 kg feletti tömegű állati hulladékot az arra hatósági engedéllyel rendelkező szervezeteknek kell átadni ártalmatlanításra. A 33/2000. (III. 7.) Kormányrendelet 4. §. e) és f) pontjait is figyelembe kell venni.

17. §.
Szeméttelep, törmelék lerakóhely (SZ jelű, T jelű)

- (1) A község közigazgatási területén (028/1 hrsz.) már nem üzemelő szeméttelep található. A rekultivációjáról gondoskodni kell (folyamatban van), helyét a Szabályozási Terv jelöli.
- (2) Törmelék lerakóhely részére a 085 hrsz-ú területen **kell helyet biztosítani**. ~~biztosítani kell helyet.~~

18. §.
Bánya területe (KT-B jelű)

- (1) A település közigazgatási területén a 091/1,3 hrsz-ú területen van bánya, amelynek egy része Keszeg közigazgatási területére esik.
- (2) A bánya területét a Szabályozási Terv jelöli.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

19. §.

- (1) A beépítésre nem szánt terület:
 - a) közlekedési és közműterületek,
 - b) zöldterület,
 - c) erdőterület,
 - d) mezőgazdasági terület,
 - e) vízgazdálkodási terület
- (2) A terület-felhasználási egységek övezetekre tagozódnak.

20. §.

Közlekedési és közműterületek

- (1) A közlekedési terület az utak, gépjármű várakozóhelyek (parkolók, autóbusszmegállók) - a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével - a járdák, gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen az OTÉK 26. §. (3) bekezdésében foglalt építmények helyezhetők el.
- (3) A közlekedés vonalas létesítményei elhelyezésére építési területet kell kialakítani.

21. §.

Országos mellékút

- (1) A községen az alábbi forgalmi utak haladnak keresztül:
 - 2115. sz. Rétság - Galgaguta összekötő út (**K.V.B vagy C**) – belterületen Szondi út (**B.V.cB**)
 - 21153. sz. Legéni bekötő út (**K.VI.B vagy C**) – belterületen Dózsa Gy. Út (**B.V.cB**)A forgalmi utak részére belterületen 18 m-es, külterületen 22 m-es szabályozási szélességet kell biztosítani.
 - (2) Csővár község (Pest megye) felé tervezünk összekötő utat, belterületen 1. hrsz-ú út, külterületen 08. és 070. hrsz-ú út. Az összekötő út tervezett szabályozási szélessége belterületen 18 m (**K.V.B vagy C**), külterületen 22 m (**B.V.cB**).
- (3) Országos közutak melletti telken építmény csak a külön jogszabályok szerint helyezhető el (az út tengelyétől számított 50 - 50 m-en belül).

22. §.

Gyűjtőutak, egyéb utak

- (1) A község belterületén az alábbi út gyűjtőút:
 - Ady E. út
 - Kossuth út
 - Táncsics út
 - Park útA gyűjtőút szabályozási szélessége min. 16 m (**B.V.cC**)
- (2) Külterületi gyűjtőutak:
 - 0140 - 0125A külterületi gyűjtőút szabályozási szélessége min. 20 m (**K.VIII.B**)
- (3) Egyéb utak - a forgalmi utak külterületi szakasza és a külterületi gyűjtőutak kivételével - a többi külterületi földutak (mezőgazdasági utak), szabályozási szélességük min. 16 m kell legyen. (**K.VIII.C**)
- (4) Az utak szabályozási szélességét - a mezőgazdasági utak kivételével - a Szabályozási Terv jelöli. A szabályozási szélesség a Szabályozási Terv és a javasolt út-keresztmetszetek szerint értelmezendő.

23. §.

Lakóutak, kerékpárút

(1) A HÉSZ 21 - 22 §.-ban felsorolt utak kivételével a község többi útja lakóút. A lakóutak szabályozási szélessége min. 14 m. **(B.VI.dd)**

(2) A kerékpárút nyomvonalát a Szabályozási terv jelöli. Nyomvonalát a 2003. novemberében a Tethely Kft. által készített „Nógrád megye Közlekedésfejlesztési koncepciója” alapján ~~ábrázoltuk~~ **került jelölésre** Nézsza és Galgaguta között a 2115. sz. út nyomvonalában megy, Nézsza és Keszeg között meglévő mezőgazdasági út (földút) nyomvonalában.

(külterületen:K.IX., belterületen: B.IX.)

24. §.

Gyalogutak, gyalogos forgalom

(1) A közlekedési utak mentén a gyalogos forgalom céljára - ahol még nincs - legalább az egyoldali járdát ki kell építeni.

(2) A meglévő és tervezett önálló gyalogutak nyomvonalát és szabályozási szélességét a Szabályozási Terv jelöli.

A gyalogút szabályozási szélessége min. 3 m **(B.X.)**

25. §.

Állóforgalom

(1) A gépkocsik részére parkolót, gépjárműtárolót - lakóépületeknél, intézményépületeknél, kereskedelmi, szolgáltató, ipari gazdasági területeknél stb. - saját telken belül kell megoldani. Ahol erre nincs lehetőség ott közterületen is kialakítható (OTÉK 41. §. (11) bekezdés szerint).

(2) Közterületen a templom mellett – a Szondi út kétirányúvá szélesítése esetén – kívánunk parkolót kialakítani (óvoda, templom részére).

(3) A gépkocsi parkoló helyét a Szabályozási Terv jelöli.

26. §.

Tömegközlekedés

(1) A község belterületén négy helyen van autóbusz-megálló. Ezek területi elhelyezése megfelelő. Az autóbuszmegállókban a leálló öblöket ki kell építeni, ehhez az utak szabályozási szélességén belül lehetőség van.

(2) A Szondi úton a 231/3 hrsz-ú telekből kívánunk buszmegállót (buszparkolót) kialakítani. A buszmegálló kialakításához szükséges területet biztosítjuk.

27.§

Zöldterület (Z jelű)

(1) A zöldterület állandó növényzettel fedett közterület, közpark.

(2) A település zöldfelületi rendszerét a közparkok, játszóterek, valamint az intézményi zöldterületek (temető, sportpálya, az intézmények körüli zöldterületek) alkotják.

(3) Az intézményi zöldterületek (temető, sportpálya) szabályozását a HÉSZ 15.§. és 16. §. előírásai tartalmazzák.

(4) A zöldterületeken az OTÉK 27. §. (4) bekezdésében foglalt létesítmények helyezhetők el, legfeljebb 2 %-os beépítettséggel, az építménymagasság max. 4,50 m lehet, az épületek szabadonállóan helyezhetők el.

(5) A meglévő és tervezett közparkok területeit a Szabályozási Terv jelöli.

(6) A NATURA 2000 területek mentén 10 m-es védősávot zöldterületként kell felhasználni, építmény nem helyezhető el (tanösvény kialakítható).

(7) A tó körüli területeket szintén zöldterület céljára kell felhasználni, itt építmény szintén nem helyezhető el.

28. §.

Erdőterület

- (1) Az erdő a település külterületének legalább 1500 m² nagyságú, erdei fákkal és cserjékkel borított része.
- (2) Az erdőterület elsődleges rendeltetése szerint:
 - a) gazdasági,
 - b) védelmi,
- (3) Az elsődleges rendeltetés megváltoztatása az Erdészeti Hatóság engedélyével történhet.
- (4) A 3.000.000 m² -t (300 ha) meghaladó nagyságú területen
 - a) az erdő rendeltetésének megfelelő építmények, (kezelő- vagy erdészház)
 - b) biztonsági okból szükséges őrház,
 - c) közlekedési és szállítási építmények helyezhetők el, 0,5 %-os beépítettséggel.
- (5) Erdőterületek esetleges igénybevételére, más célra történő hasznosítására csak kivételesen, az Erdészeti Hatóság előzetes engedélye alapján kerülhet sor. ~~A 166/1999. (XI.19.) Korm. rend. mellékletének 5. pontja szerint a Bükk Nemzeti Park Igazgatóságának szakhatósági hozzájárulását is be kell szerezni.~~
- (6) A rendezési terv készítésekor erdőterület igénybevételére nem kerül sor. A 067/3 hrsz-on lévő erdő területét ~~megtartjuk.~~ **meg kell tartani.**

29. §.

Gazdasági célú erdőterület (Eg jelű)

- (1) Gazdasági rendeltetésű erdőnek minősül az az erdő, amelyben a gazdálkodás elsődleges célja - külön törvényben meghatározva - az erdei termékek előállítására és hasznosítására.
- (2) A külterületen a gazdálkodás számára szükséges létesítmények helyezhetők el.
- (3) Erdőterület rendeltetés szerinti funkciójának megváltoztatása, illetve erdő kitermelése, valamint új erdő telepítése csak az Erdészeti Hatóság engedélyével lehet.
- (4) Vadászház legalább 3000 ha-t elérő, összefüggő vadászterületen létesíthető. Az építési engedélyhez az Erdészeti Hatóság hozzájárulása szükséges.
- ~~(5) Építmények erdőben történő elhelyezéséhez és minden egyéb, külterületen történő építéshez a 166/1999. (XI.19.) Korm. rendelet mellékletének 1. pontjában foglaltak értelmében be kell szerezni a Bükk Nemzeti Park Igazgatóságának szakhatósági hozzájárulását is.~~

30. §.

Védelmi célú erdőterület (Ev jelű)

- (1) A védelmi célú erdőterület a települést védő, illetve védett erdő, melyet a Szabályozási terv jelöl.
- (2) A védelmi célú erdő területén építményt elhelyezni nem lehet.
- (3) Védett természeti területen lévő erdő elsődleges rendeltetése védelmi. Erdőtelepítés kizárólag őshonos fajokkal, természetkimélő módon és a termőhely típusra jellemző elegyarányoknak megfelelően végezhető.
- (4) Erdőfelújítást a termőhelynek megfelelő őshonos fajokkal, természetes felújítási módszerekkel kell végezni.

31. §.

Mezőgazdasági terület (Má, Mv jelű)

- (1) A mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás (továbbiakban: mezőgazdasági hasznosítás) építményei helyezhetők el.
- (2) A mezőgazdasági rendeltetésű területet más célra felhasználni nem lehet, azon rendeltetésének megfelelő hasznosítást kell folytatni.
A mezőgazdasági terület
 - általános és
 - védett mezőgazdasági terület lehet.

- (3) Az általános mezőgazdasági területen
- az 1000 m² –t el nem érő területű telken építményt elhelyezni nem szabad,
 - az 1000-2000 m² – közötti területnagyságú telken – a nádas, a gyeperület és a szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével – 3%-os beépítettséggel egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el,
 - a 2000 m² –t meghaladó területű telken építmény 3 %-os beépítettséggel helyezhető el.
- (5) Általános mezőgazdasági területen lakóépület - szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén - 3 000 m² , egyéb művelési ág esetén 6 000 m² telekterület felett helyezhető el úgy, hogy a megengedett 3 %-os beépítés felét (1,5 %) nem haladhatja meg.
A különálló lakóépület építménymagassága max. 4,50 m lehet.
Építmény elhelyezésének feltétele a részleges közmű megléte.
- (6) Az általános mezőgazdasági területen több önálló telekből birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében a 3 %-os beépíttség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont), ha a telek területe legalább a 10 000 m² -t eléri, és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, illetőleg azt nem veszélyezteti. A birtokközpont telkén a beépíttség a 10 %-ot nem haladhatja meg.
- (7) A birtokközpont kialakításához *elvi* építési engedély szükséges. Az *elvi* építési engedélynek tartalmaznia kell - a központhoz tartozó összes telekre vonatkozóan – azt a tényt, hogy az mely helyrajzi számú birtokközpontba tartozik. Építési tilalmat, illetve építési korlátozást kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba az építésügyi hatóság határozata alapján – a tulajdonos érdekében – azokra a telkekre, amelyek területe a központ beépíttségének meghatározásakor - egészben vagy részben – beszámításra kerültek.
- (8) Építmény elhelyezésének feltétele a közterületről való megközelítés lehetősége. Ha a telek közterületről közvetlenül nem közelíthető meg, akkor az önálló hrsz-on útként nyilvántartott magánútról kell megközelíthetőnek lenni.
- ~~(9) Nagyüzemi állattartó telep és lakóövezet között min. 1000 m védőtávolságot kell biztosítani. Az állattartás technológiája "higtrágyás" nem lehet. A védőtávolság környezeti hatástanulmány alapján, tartástechnológiától függően 500 m-re csökkenthető.~~
Nagyüzemi állattartó telep kialakításánál a megfelelő védőtávolságot környezeti hatásvizsgálat alapján kell meghatározni.
Higtrágyás állattartó technológia alkalmazása esetén a legjobb technika alkalmazásával a legkisebb környezeti terhelésre kell törekedni.
- (10) Belterületen lévő, önálló hrsz.-al rendelkező telkeket – amelyek beépítésre nem alkalmasak (mélyfekvésű területek) – művelés céljára használhatják, azon építmény nem helyezhető el ("házikertek").
- ~~(11) A védett mezőgazdasági területen (NATURA 2000-es területek) szántó művelési ág esetén új épületet, építményt elhelyezni nem lehet, gyepterületen kizárólag a gyepgazdálkodással összefüggő, hagyományos állattartáshoz szükséges építmény a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával létesíthető.~~
- ~~(12) Védett mezőgazdasági területen belül gyepterületen nem védelmi tevékenység céljából történő gyepfeltörés tilos.~~
- ~~(13) Védett mezőgazdasági területen műtrágya és növényvédő szerek használata tilos.~~
- (11) Védett mezőgazdasági területen az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről, valamint a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló rendeletben foglaltakat kell betartani.**

32. §.

Vízgazdálkodási terület (V jelű)

- (1) A vízgazdálkodási területek a vízgazdálkodással kapcsolatos területek:
- a folyóvizek medre és parti sávja,
 - állóvizek medre és parti sávja,
 - vízbeszerzési bázisok és védőterületeik

- (2) A területen csak a vízkár-elhárítási, a vízisport és a sporthorgászat céljára szolgáló közösségi építmények helyezhetők el.
- (3) Az élő vízfolyások (patakok) partjától mindkét oldalon belterületen 6 - 6 m-es sávot, külterületen 10-10 m-es sávot szabadon kell hagyni (kezelősáv).
- (4) Az 1996. évi LIII. törvény (természetvédelmi törvény) 16. §. (5) pontjában, 18. §.-ában, valamint 21. §-ának (3) pontjában foglaltak értelmében 10 - 10 m-es sávot szabadon kell hagyni a vízfolyások medrének szélétől, ez természeti területen 50 - 50 m, tavak esetében pedig 100 m-es védőtávolságot kell elhagyni, amin belül új épület, mesterséges létesítmények elhelyezése **t i l o s !**
- (5) A tervezett vízgazdálkodási terület helyét a Szabályozási terv jelöli. A beruházás megkezdése előtt a Nm-i Múzeumok Igazgatóságát meg kell keresni régészeti terepbejárás végett, mivel a feltételezett falurész itt található.
- (6) Vízfolyások, tavak rendezése, karbantartása kizárólag a táj- és természeti értékek károsítása nélkül, tájba illő módon, természetszerű kialakítással történjen.
- (7) A tavon horgászstégek létesíthetők, melyek fából készülhetnek és max. 2x2 m-esek lehetnek, felépítmény nem helyezhető el. Stégek min. 20 m-enként létesíthetők.
- (8) A gyepek, a nádas, a vízállásos területeken a művelési ágak, továbbá a vízfolyások, a tavak és azok partjait kísérő természetes, illetve természetszerű növényzónák megtartandók.

III. ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE 33. §.

Az építményeket úgy szabad elhelyezni, hogy az feleljen meg a településrendezési-, táj- és természetvédelmi, továbbá a rendeltetési, az egészség-, a tűz-, a köz- és más biztonsági, az akadálymentességi követelményeknek, valamint a geológiai, éghajlati, illetőleg a talaj, a terep, a talajvíz fizikai, kémiai és hidrológiai adottságainak, illetve azokat ne befolyásolják károsan.

34. §.

- (1) Az építési telek épület elhelyezésére szolgáló terület részét a Szabályozási Terv határozza meg.
- (2) Az előkert legkisebb mélysége új beépítés esetén 5 m kell, hogy legyen. Foghíjbeépítésnél a meglévő beépítési vonalat kell figyelembe venni. **A 067/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása után kialakított területen (702-810 hrsz.) az előkert min. 3 m.**
- (3) Az építési telek beépítésének feltételeit és módját az OTÉK 33. §. és 34. §. előírásai tartalmazzák.
- (4) Oldalhatáron álló beépítésnél az oldalkert nem lehet kevesebb ~~sem a megengedett legnagyobb építménymagasság mértékénél, sem 6,0 m-nél.~~ **az OTÉK 35. §-ában előírtaknál.**
A hátsókert legkisebb mélysége nem lehet kisebb sem 6,0 m-nél, sem az építmény hátsókertre néző tényleges építménymagasságának mértékénél. **A 067/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása után kialakított területen (702-810 hrsz.) a hátsókert min. 6 m lehet. A hátsókert min. 15 m kell, hogy legyen azoknál a telkeknél, melyeknél a hátsókert mögött 10 m-es védősáv van. Ezen a 15 m-en belül építmény nem helyezhető el (szabályozási tervben lakótelken belüli elméleti határvonalon túli rész). (NATURA 2000-rel határos területek mentén).**
- (5) Az építmények közötti legkisebb távolságot az OTÉK módosításáról szóló 36/2002. (III.7.) Korm. rendelet előírásai tartalmazzák. **36. és 37. §-ai alapján kell meghatározni.**
- (6) A Szabályozási Tervben megadott közterület felőli építési vonal kötelező szabályozási elem.

35. §. Építmények elhelyezése közterületen

- (1) Közterületen építményt elhelyezni a közterületek rendeltetésétől eltérő használatáról szóló önkormányzati rendelet, valamint az alábbiakban foglalt kivételektől eltekintve nem szabad.
- (2) Telefonfülke, a tömegközlekedés megállóhelye számára várakozó, az esővédő pavilon közterületen elhelyezhető, ha a telepítés kielégíti az OTÉK 39. §. (2) és (3) bekezdésében foglalt előírásokat.
- (3) Meglévő épület átalakítása során létesített - ha műszakilag indokolt - előlépcső, akadálymentes közlekedést biztosító rámpa és előtető 1,0 m-ig benyúlhat, ha az a gyalogos forgalmat nem akadályozza, kialakítása révén könnyen észlelhető és balesetveszélyt nem jelent.

36. §.

- (1) Az építmények önálló rendeltetési egységek rendeltetészerű használatához a saját telkükön az OTÉK 42. §. előírásai szerinti gépjármű tárolót, vagy nem tárolás céljára szolgáló várakozóhelyet kell biztosítani.
- (2) Épített garázs lehetőleg a lakóépülettel együtt valósuljon meg.
- (3) Amennyiben a terep adottságai támfal megépítését teszi szükségessé, és annak magassági mérete a 2,0 m-t meghaladja, abban pince-, garázs elhelyezhető (elő- és oldalkerti részen).

IV. KÖZMŰVEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

37. §. Általános előírások

- (1) Közüemi közműhálózatok és létesítményei számára területet közterületen vagy a közmű üzemeltető telkén kell biztosítani.
- (2) Amennyiben a közműhálózat nem közterületre, hanem magánterületre kerül, a közművel érintett részre szolgálmi jogot kell bejegyeztetni.
A szolgálmi jog értelmezését és gyakorlásának lehetőségét a mindenkor érvényes rendeletek szabályozzák.
- (3) Közműhálózat és létesítményei védőtávolságán belül építési tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulásával végezhető.
- (4) Közműhálózattal, illetve szolgálmi joggal érintett területrészen építményt elhelyezni tilos, és a közművek kezelési, használati, javítási lehetőségeit biztosítani kell.
- (5) Új út építésénél, meglévő rekonstrukciójánál a tervezett közművek egyidejű elhelyezéséről gondoskodni kell.
- (6) Közművezetékek telepítésénél a gazdaságos terület felhasználásra figyelmet kell fordítani, az elrendezés tervezésénél az utak fásítási igényét is figyelembe kell venni.
A közművek és a hírközlés helyét, helyigényét az MSz. 7487/2-80 és az MSz 7487/3-80 szabvány alapján kell meghatározni. Az utak szabályozási szélességében erre a területet biztosítottuk.
- (7) Használaton kívül helyezett kútba szenny-, és csapadékvízet bevezetni, illetve hulladékot betölteni tilos !
- (8) A földmunkával járó beruházás megkezdése előtt készüljön a munkaterületre vonatkozó állapotfelmérés (régészeti terepbejárás), amely meghatározza, hogy tárgyi területen szükség van-e megelőző régészeti beavatkozásra. A régészeti terepbejárás elvégzésére a Nógrád Megyei Múzeumok Igazgatósága jogosult.

38. §. Vízellátás

- (1) Beépítésre szánt területeken új épület építése, meglévő épület rendeltetésének megváltoztatása, valamint használatba vétele csak akkor engedélyezhető, ha az egészséges vízellátás (az OTÉK 46. §-ban előírtak szerint) és az oltóvíz ellátás biztosított.
- (2) Bármilyen létesítmény, vagy településrész szakaszolt megvalósulása esetén a szakasz használatba vétele csak akkor engedélyezhető, ha az oltóvíz egyidejűleg biztosított.

- (3) Amennyiben a közterületen kiépült a közüemi vízhálózat, új létesítmény esetén az arra való csatlakozás kötelező.
- (4) Meglévő épületeknél - amelyek nem rendelkeznek vezetékes vízzel, 1 éven belül a vízvezeték hálózatot be kell vezetni.
- (5) Közüemi hálózatra történő csatlakozás csak abban az esetben engedélyezhető, ha egyidejűleg biztosított a háztartásban keletkező szennyvizek elvezetése, elhelyezése és kezelése

39. §.

Szennyvízelhelyezés

- (1) Új építményt elhelyezni, ha annak telke előtt közműves szennyvízcsatorna van, csak a közcsatornára való rákötéssel lehet.
- (2) A szennyvízcsatorna hálózat kiépítéséig a szennyvíz elhelyezésére korszerű és szakszerű közműpótló berendezést kell alkalmazni.
- (3) A közműpótló berendezést (zárt szennyvíztárolót) az érintett építési telken belül kell elhelyezni. A szennyvíztárolóban összegyűlt szennyvizek csak legális leürítő helyeken helyezhetők el.
- (4) Háztáji állattartás esetén keletkező trágyalé gyűjtésére megfelelően méretezett, zárt medencét kell létesíteni. Ennek hiányában az állattartó épület megépítését, vagy meglévő átalakítását engedélyezni nem szabad.
- (5) Ipari technológiai szennyvizeket csak megfelelő előtisztítás után szabad a közcsatornába bevezetni. A szükséges tisztítást a keletkezés helyén, telken belül, a Vízügyi Hatóság által előírt mértékben kell elvégezni.
- (6) A szennyvízhálózat még nem épült ki. A szennyvízelhelyezésre több alternatíva van. Az egyik a Nőtincs Térségi Szennyvíztisztítóra való csatlakozás. A másik helyi tisztító megépítése (gyökérszónás tisztítóra 2 variáció, helyi tisztító megvalósulása esetén szintén 2 helyet jelölünk ki - a terv). Helyeit a Szabályozási terven ábrázoltuk - **jelöli**.
- (7) Szennyvízcsatornába csapadékvíz nem vezethető.
- (8) A szennyvízcsatornába vezetett szennyvíz minőségére a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt ~~a jelenleg a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet 4. sz. melléklet „Egyéb befogadóba való közvetett bevezetés eseté”~~ re előírt küszöbértékek vonatkoznak.

40. §.

Csapadékvíz-elvezetés, vízrendezés

- (1) Az építési telkek, területek csapadékvíz-elvezetését az OTÉK 47. §. (5) - (10) bekezdései alapján kell megoldani, illetve kezelni.
- (2) Az élő vízfolyások rendezett partétől **belterületen** 6 - 6 m-es, **külterületen 10-10 m-es** sávot (kezelési sáv) szabadon kell hagyni a karbantartás számára.
- (3) Az élő vízfolyások területén, kezelési sávaiban bármilyen tevékenység, műszaki infrastruktúra létesítése csak az illetékes vízügyi hatóság hozzájárulásával végezhető.
- (4) Az élő vízfolyás vagy az időszakos vízvezetés számára létesített árok (önálló árok) esetében a meder elrekesztése, a vizek szabad elfolyásának megakadályozása vagy korlátozása (pl. árok beszántása, vagy eltömítése) tilos !
- (5) Az élővízbe vezetendő csapadékvíz minőségére a szennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet 2. sz. melléklet „3 Időszakos vízfolyás befogadó”-ra vonatkozó előírásait kell betartani.
- (6) A burkolt felületekről összegyűjtött szénhidrogénnel szennyeződhető csapadékvizek csak megfelelően méretezett olaj – iszapfogókon való előkezelést követően, a tetőfelületről összegyűjtött csapadékvizek előkezelés nélkül vezethetők a csapadékvíz elvezető rendszerbe.

41. §.

Villamos energia ellátás és hírközlés

- (1) A villamos energia ellátást a községben légvezeték hálózatról biztosítják. Új beépítésű területen is a villamos energia ellátást légvezeték hálózat kiépítésével kell biztosítani.
- (2) Új hírközlési hálózat a már kiépült hírközlési hálózathoz illeszkedően építhető. Ettől eltérni csak a Polgármesteri Hivatal engedélyével lehet.
(Földfeletti hálózathoz földfeletti, földalatti hálózathoz földalatti hálózat csatlakozzon.)
- ~~(3) Mikrohullámú összeköttetést biztosító antenna csak építési engedély alapján létesíthető.~~
- (4) A község közigazgatási területén gázfogadó állomás van (04/2 hrsz.) A község közigazgatási területén keresztülhaladó nagy-középnomású gázvezeték nyomvonalát a Szabályozási terv jelöli.

42. §.

Hulladék elhelyezés

- (1) A háztartásokban keletkező - különleges kezelést nem igénylő - kommunális szilárd hulladékok gyűjtéséről, elszállításáról gondoskodni kell. Erről az Önkormányzat helyi rendeletben intézkedik. A szemét elhelyezése a nőgrádkövesdi szeméttelen történik.
- (2) Környezetre veszélyes anyagot tartalmazó hulladék (pl. savas akkumulátor, abszorpciós hűtőszekrény, stb.) a szeméttelen nem helyezhető el. Ezen anyagok tárolásáról és elszállításáról külön kell gondoskodni.
- (3) Az illegális hulladék - lerakóhelyeket meg kell szüntetni.
- (4) A szeméttelen megszűnése esetén a terület rekultivációjáról gondoskodni kell.
- (5) Építési telken keletkezett hulladékot - annak elszállításáig - csak saját telken lehet tárolni.
- (6) Az építkezések és rendezési munkálatok során keletkező hulladékokat a 2000. évi XLIII. törvény előírásai szerint kell kezelni, hasznosítani és ártalmatlanítani.
Az építkezések során figyelembe kell venni az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM - KvVM együttes **hatályos** rendeletének előírásait.

V.

ÉRTÉKVÉDELEM

43. §.

- (1) Az értékvédelem országos vagy helyi rendelet alapján kijelölt természeti vagy műszaki környezet vagy annak elemeit védelemben részesíti.
- (2) A védelemben részesítendő területeket, építményeket és azok környezetét a Szabályozási Terv jelöli. Ezek használatát, építését, átépítésük feltételeit a védelem szempontjai határozzák meg.
- (3) Ha a községben tervezett földmunkák (bontás, alapozás, pince-, mélygarázs - építés, közművesítés, egyéb nyomvonalas létesítmények kiépítése, tereprendezés), illetve telekalakítás engedélyeztetési eljárása során régészeti lelőhelyre bukkannak, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal területileg illetékes Budapesti Regionális Irodáját szakhatóságként meg kell keresni az örökségvédelmi törvény 63. §. (4) bekezdése alapján.
- (4) Nézsa község területén régészeti lelőhelyek vannak (kül- és belterület), melyek helyeit a Szabályozási Terv jelöli. A régészeti lelőhelyekre az örökségvédelmi hatástanulmány tér ki.
- (5) Ha a régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, az örökségvédelmi törvény 24. §.-ában foglaltak szerint eljárva haladéktalanul értesíteni kell a Nógrád Megyei Múzeumok Igazgatóságát.

44. §.

Épített környezet és elemei védelme

- (1) Az országos műemlékjegyzékben szereplő műemlék épületek, építmények funkciójára (templomok esetében) "A kulturális örökség védelemről szóló" 2001. évi LXIV. (továbbiakban örökségvédelmi) törvény hatályos.
- (2) Országos védettségű építészeti - műemlék építmények:
- Kálvária, alatta Szt. Anna kápolna – Temető, hrsz.412
Tulajdonos és kezelő: Római Katolikus Egyházközség, Nézsa
Jellege: klasszicista, 1826
 - Sírkövek (8 db) – Temető, hrsz.412
Tulajdonos és kezelő: Római Katolikus Egyházközség, Nézsa
Jellegük: XIX. századi sírkövek
 - Magtár – Dózsa Gy. út 3., hrsz.231/1-3.
Tulajdonos és kezelő:
Jellege: barokk, későbbi kisebb átalakítással
 - Római katolikus templom – Szondi út, hrsz.289.
Tulajdonos és kezelő: Római Katolikus Egyházközség, Nézsa
Jellege: klasszicista, 1820 körül
 - Gótikus faragványok – Szondi út 1; hrsz.94/1.
Tulajdonos és kezelő: Római Katolikus Egyházközség, Nézsa
Jellege: gótikus mérmű, ablakzárkő, és ajtókeret vagy lábazati tagozat.
 - Volt Reviczky-kastély együttes (volt kastély és volt kiskastély) – Szondi út 99101; hrsz.203, 204/3, 205
Tulajdonos és kezelő: Községi Önkormányzat, Nézsa
Jellege: neobarokk, 1891
- (3) A műemléki védettség kiterjed a műemlék épület funkciójára, külső és belső megjelenésére, szerkezeteire, anyagaira, képzőművészeti emlékeire, továbbá a 2001. évi LXIV. örökségvédelmi törvény alapján a műemléki környezetére.
- (4) A (2) bekezdésben meghatározott műemlék épület műemléki környezetét a Szabályozási Terv határolja le. A műemléki környezet területén a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakhatóságként működik közre. A műemlék épületek esetében minden építési jellegű munka végzéséhez be kell szerezni a Hivatal engedélyét (külső-belső felújítási, karbantartási, javítási munkák esetében.)

45. §.

Helyi értékvédelem.

- (1) Meglévő helyi értékvédelem alatt álló építmény nincs.
- (2) Az Önkormányzat helyi védelem alá akarja helyezni az alábbi létesítményeket:
- A külterületen lévő Szt. János szobrot (099/27 hrsz)
 - Barlangot (víznyelő) – külterületen (099/22 hrsz). A Naszály barlangkutató csoport végzett itt feltárást
 - Felhagyott bauxitbánya, amely a Duna bal partján egyedüli lelőhely
- Helyeit a Szabályozási terv jelöli.

VI.

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

46.

- (1) A községben tervezett országos jelentőségű természeti területeket a Szabályozási Terv jelöli.
- (2) A külterületen tervezett fejlesztések, beruházások ügyében (telekalakítás, építmény elhelyezés, termőföld más célú hasznosítása: belterületbe vonás, művelési ág megváltoztatása, stb.) a Községi Önkormányzat és a Bükki Nemzeti Park Igazgatóságának folyamatos egyeztetése szükséges.
- (3) Az önkormányzat K.T. 4/2000. (VII.04.) sz. rendeletével helyi természetvédelmi területté nyilvánít területeket. Ezen területek használata és a terület igénybevétele a fenti sz. rendelet előírásai szerint történhet.

- (4) Terület-felhasználás során biztosítani kell a védett növények, állatok élőhelyeit, illetve, hogy a természeti értékek ne legyenek veszélyeztetve.
- (5) Horgásztóba, mint potenciális kételtű szaporodó helyre vonuló békák mentését szükség esetén biztosítani kell.
- (6) Lakóövezetben biztosítani kell az utak melletti fasor kialakítását.
- (7) Zöldsávok telepítésekor elsősorban a táji és környezeti feltételekhez alkalmazkodó, őshonos fa- és cserjefajokat kell alkalmazni.
- (8) A 067/3 hrsz-ú ingatlannal szomszédos 067/4, 089/4, 074, 075 hrsz-ú ingatlanok NATURA 2000-es területek. A község közigazgatási területén lévő NATURA 2000 területek helyrajzi számos listáját a 2. sz. melléklet tartalmazza.
- (9) A 067/3 hrsz-ú terület beépítése esetén az utak síkosság mentesítése környezetbarát anyaggal és módszerrel történjen, hogy a csapadékvizeket befogadó élővizeket nem szennyezze.
- (10) A NATURA 2000 területek határa mentén (a 067/3 hrsz. körül) 10 m-es védősávot kell biztosítani, azon belül semmilyen létesítmény nem helyezhető el. További 15 m-en belül építmény sem helyezhető el.
- (11) A NATURA 2000-es területeken növényvédő szerek és műtrágya használata tilos.

VII.
KÖRNYEZETVÉDELEM
47. §.

- (1) A község közigazgatási területén levegőtisztasági szempontból a 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet előírásait kell
figyelembe venni.
- (2) A tervezett természeti területekre a 14/2001.(V.9.) KöM - EüM - FVM., 23/2001.(XI.13.) KöM. rendelet, és a 10/2001.(IV.19.) KöM. rendelet együttes rendeletében előírt határértékeket kell figyelembe venni.
- (3) A község közigazgatási területén csak olyan tevékenység folytatható, olyan létesítmények üzemeltethetők, amelyek légszennyező anyag kibocsátása nem haladja meg a Szabályozási Tervben meghatározott területfelhasználási egységekre a rendeletben előírt kibocsátási határértéket.
- (4) A 03 és a 067/3 hrsz-ú területen feltöltést csak hulladéknak nem minősülő ~~ismert~~ **inert** anyaggal lehet végezni.
- (5) A mélyépítési munkálatok során felszínre kerülő szennyezett anyagok szakszerű kitermelésével és ártalmatlanításával mentesítendő a beépítésre kerülő ingatlan.

48. §.

- (1) A zaj és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó és/vagy rezgést okozó létesítmény csak abban az esetben építhető és üzemeltethető, bármely tevékenység csak akkor folytatható, ha az általa okozott zaj- és/vagy rezgés mértéke megfelel a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM. sz. **mindenkor hatályos** rendeletben foglaltaknak.
- (2) Az építési hatóság építési és felújítási munkák engedélyezése során a külön jogszabályban meghatározott zajszint betartása érdekében lakóterületen a kivitelezési munkák napi időtartamát korlátozhatja.
- (3) A háztartásokban keletkezett hulladékot kukákban kell összegyűjteni és szervezeten elszállítani a szeméttelrepre.
- (4) Vezetékes vízellátó rendszerre történő rácsatlakozást csak abban az esetben szabad engedélyezni, ha a szennyvízelhelyezés is megoldott.
- (5) A talaj és a talajvíz védelme érdekében szennyvíz belterületen csak közcsonnába, annak kiépítéséig zárt tárolóba vezethető.
Szennyvíz elszikkasztása nem megengedett.

- (6) Beépítésre nem szánt területen, ha a szennyvíz közcatornába nem vezethető, csak zárt szennyvíztároló vagy - ha a létesítés feltételei lehetővé teszik - egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető.
- (7) Élő vízfolyásba, felhagyott kutakba szennyvizet bevezetni nem szabad.

VIII.
EGYÉB ELŐÍRÁSOK
49. §.

- (1) A település közigazgatási területének földtani felépítése, illetve a területen észlelt és nyilvántartott felszínmozgásos jelenségek ismeretében a lejtős térszínen történő beavatkozások (bevágás, építés, stb.) felszínmozgások kialakulásával járhatnak.
Amennyiben geotechnikai, talajmechanikai feltárások készülnek, úgy azokat a Magyar Geológiai Szolgálat Észak-Magyarországi Hivatalához meg kell küldeni.
- (2) Bányászati tevékenység csak hatósági engedély alapján végezhető. A bányafelügyelet (a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. 41. §. (1) bekezdés szerint) azt a jogi vagy természetes személyt, valamint ezek jogi személyiség nélküli társaságát, aki/amely jogosulatlan bányászati tevékenységet folytat, bírsággal sújthatja és eltilthatja a tevékenység folytatásától. Jogosulatlanul az folytat bányászati tevékenységet, aki külön jogszabályban előírt hatósági engedély nélkül, vagy attól eltérően folytatott tevékenysége során ásványi nyersanyagot termel ki.
- (3) A község közigazgatási területén nyersanyaglelőhelyeket tartanak (mészkö, bauxit) nyilván, helyeit a Szabályozási terv jelöli.
- (4) Jelen HÉSz-ben megfogalmazott előírások és feltételek figyelembe vételével az Önkormányzat külön szabályzatban rendezi:
- a háztartási szemét gyűjtésének és elszállításának,
 - az egyéb feltöltésre kerülő szilárd hulladék elhelyezésének,
 - az állatok tartásának, és.
 - a közmű hozzájárulások mértékének rendjét.

50. §.

Az építmények létesítési előírásai, az épületszerkezetekre, a beépített vezetékhalózatokra, berendezésekre, a helyiségekre és az egyes rendeltetésekre vonatkozó követelményekre az előírásokat az OTÉK 50. § - 100 §.-ai tartalmazzák, azok előírásait kell alkalmazni.

IX.
TILALMAK ÉS KORLÁTOZÁSOK
51. §.

- (1) Országos közutak (2115, 21153. sz. utak) melletti telken építmény csak a külön jogszabályok szerint helyezhető el (az út tengelyétől számított 50 - 50 méteren belül).
- (2) A temető szélétől mért 50 m-es távolságon belül ásott kút létesítése nem engedélyezhető, illetve meglévő ásott kútból minden célú vízvételt meg kell tiltani.
- (3) Meglévő épületek átépítését csak a terven jelölteknek megfelelően szabad engedélyezni. Ahol a terv nem jelöl változást, ott átépítés esetén az új épületeket a régi helyére kell megépíteni.
- (4) Használatban lévő, használaton kívüli, ásott-, fűrt kútba szennyvíz bevezetése tilos!
- (5) A 084. hrsz.-ú evangélikus temető lakóterület felőli részén 20 m-en belül temetni nem szabad.

X.
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK
52. §.

- (1) E rendelet 200. november 19-én lép hatályba.
Rendelkezéseit az elsőfokú hatóságnál el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) **E rendelet hatályba lépésének napjával a 11/2009.(IX.18.). sz. rendelet Nézsza község Helyi Építési Szabályzatáról hatályát veszti.**

Nézsza, 2009. november 18.

.....
polgármester

.....
jegyző

Kihirdetési záradék:

Nézsza, 2009.11.19.

Turcsán Mónika
jegyző

1. sz. Melléklet

Nézsza község Helyi Építési Szabályzatához

1./ Állattartó épület családi önellátásra:

- | | |
|--|------------|
| - Kis haszonállat (Ki)
(baromfi, nyúl, broyler) | 1 - 200 db |
| - Haszonállat (H)
(sertés, juh, kecske, strucc) | 1 - 5 db |
| - Nagy haszonállat (N)
(ló, szarvasmarha) | 1 - 2 db |

Legkisebb távolság:	Ki	H	N
- saját lakás	5 m	10 m	10 - 15 m
- ásott kút	15 m	15 m	15 m
- saját vízellátás	10 m	10 m	10 m
- egyéb fürdőmedence	5 m	10 m	15 m

Védőtávolság:	Ki	H	N
- közterület	15 m	15 m	15 m
- oldalkert *	10 m	12 m	12 m
- hátsókert *	6 m	6 m	6 m

2./ Kislétszámú állattartó telep:

- Kis haszonállat (Ki)

- baromfi < 500 db
- nyúl < 50 db
- broyler < 2000 db

- Haszonállat (H)

- sertés < 100 db
- juh < 200 db
- kecske < 200 db
- strucc < 50 db

- Nagy haszonállat (N)

- ló < 30 db
- szarvasmarha < 50 db

Legkisebb távolság:	Ki	H	N
- saját lakás	15 m	25 m	35 m
- ásott kút	25 m	25 m	25 m
- saját vízellátás	20 m	20 m	20 m
- egyéb fürdőmedence	20 m	25 m	30 m
Védőtávolság:	Ki	H	N
- közterület	50 m	50 m	50 m
- oldalkert *	30 m	50 m	50 m
- hátsóker *	30 m	50 m	50 m

3./ Nagylétszámú állattartó telep

- Kis haszonállat (Ki)

- baromfi > 500 db
- nyúl > 50 db
- broyler > 2000 db

- Haszonállat (H)

- sertés > 100 db
- juh > 200 db
- strucc > 50 db

- Nagy haszonállat (N)

- ló > 30 db
- szarvasmarha > 50 db

Legkisebb távolság:	Ki	H	N
- saját vízellátás	50 m	50 m	50 m
Védőtávolság:		Ki	H
- közterület, oldalkert, * hátsókert *		1 000 m **	N

* = Környezeti hatástanulmány **vizsgálat** alapján kell meghatározni.

** = Környezeti hatástanulmány **vizsgálat** alapján, tartástechnológiától függően 500 m-re csökkenthető.

2. sz. melléklet

Nézsza község településrendezési tervének módosításához

A NATURA 2000 területek helyrajzi számos listája:

044/2a, 044/2b, 044/3, 044/14, 066, 067/1, 067/4a, 067/4b, 067/4c, 067/4d, 067/4f, 067/4g,
070, 071/1, 071/2, 074, 075, 076, 087/12, 087/13, 088a, 088b, 088c, 089/1a, 089/1b, 089/1c,
089/1d, 089/1f, 089/1g, 089/2, 090, 091/6a, 091/6b, 091/6c, 091/6d, 091/6f, 091/6g, 091/6h,
091/6j, 091/6k, 091/6l, 092/1, 092/2, 092/3, 092/4, 092/5, 095/2, 099/3, 099/4, 099/6, 099/7,
099/9, 099/12, 099/17, 099/18, 099/19, 099/20, 099/21, 099/22, 099/23, 099/24, 099/25,
099/27, 099/28, 099/29, 099/30, 0101, 0102/2, 0102/3, 0102/6, 0102/7

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Nézsza község településrendezési tervének módosításához

Nézsza község településrendezési tervének módosításánál a hatályban lévő rendeleteket, jogszabályokat, valamint az érintett államigazgatási szervek által tett észrevételeket a terv kidolgozásánál figyelembe vételre kerültek:

- ☉ A paragrafusok átszámozásra kerültek, mivel a dögkútra vonatkozó előírások megszűnnek. (Megjegyezzük hogy tévesen kétszer szerepelt a 24.§., a hatályos HÉSZ szerint a 24.§. (1) bekezdése a lakó utakra, a(2) bekezdés pedig a kerékpár útra vonatkozik, ez szintén korrigálásra került).
- ☉ A mezőgazdasági területen az állattartásra vonatkozó előírásoknál javításra került a környezeti hatásvizsgálat készítése, és a hígtrágyás állattartásra vonatkozó előírás.
- ☉ A védett mezőgazdasági területekre (NATURA 2000 területek) vonatkozó előírásoknál a rendeletek számának közlése nélkül hivatkozik a HÉSZ, mivel a módosítás célja volt a konkrét – rendelet számmal megadott – hivatkozások törlése.
- ☉ Az állattartásra vonatkozóan a HÉSZ 1. sz. melléklete tartalmazza az egyes állatfajtákból tartható állatok számát, valamint ezek védőtávolságait az építményektől.
- ☉ A HÉSZ 2. sz. mellékletében került felsorolásra a NATURA 2000 területek helyrajzi számai, ez az egyeztetési anyagból valóban lemaradt, most pótlólag megküldjük.

Salgótarján, 2009. szeptember hó

Karácsony Ágnes
vezető településtervező

MŰSZAKI LEÍRÁS

Nézsza község településrendezési tervének módosításához

Nézsza község településrendezési terve 2002-ben készült, mely 2006 és 2008 évben módosult.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési terv módosítása mellett döntött. Jelen módosítás célja a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) felülvizsgálata és módosítása.

A HÉSZ-ben az alábbiak kerülnek módosításra:

- ✚ A HÉSZ több esetben konkrét rendeletekre, jogszabályokra hivatkozik, melyek már nem hatályosak, ezek törlendők.
- ✚ A 2006-os módosítás során külterület igénybevétellel alakítottak ki lakóterületet, melyet azóta belterületbe csatoltak és a rendezési terv szerint a lakótelkeket kialakították. A HÉSZ a külterületi helyrajzi számra utal több esetben, holott azóta belterületi helyrajzi számot kaptak. Ezért a külterületi hrsz. mellett feltüntetésre kerül a belterületi hrsz. is.
- ✚ A település nagy része lakóterület. A községközpontban, a régi falurészen hosszú, keskeny telkek alakultak ki. Az elmúlt évtizedekben a lakótelkek szabályos alakúak, szélesebbek és kisebb mélységűek. A HÉSZ szerint a 14 m-nél keskenyebb telkek nem építhetők be, csak művelés céljára használhatók, vagy a szomszédos telekhez kell csatolni. Ezt feloldandó a HÉSZ úgy kerül módosításra, hogy a kialakult 14 m-nél keskenyebb telkek beépíthetők, ha az OTÉK előírásai betarthatók.
- ✚ A HÉSZ min. 500 m²-ben határozza meg a meglévő és tervezett lakótelkek minimális méretét. Ezen úgy változtatunk, hogy meglévő, kialakult telkek esetében a telek beépíthető, ha az OTÉK előírásai betarthatók (oldal- és hátsókert, illetve a beépítési %).

- ✚ Újonnan kialakult telkeknél továbbra is minimum 500 m², illetve min 14 m telekszélesség marad érvényben.
- ✚ A kereskedelmi, szolgáltató területeknél nem minden esetben került meghatározásra az előkert mérete, ezt pótolni szükséges.
- ✚ A településen nincs szennyvízcsatorna hálózat, az újonnan kialakított (2006. évi módosítás) lakóterületnél a felszíni vizek védelme érdekében szennyvízcsatorna hálózat kiépítését írja elő, szennyvíztisztító kisberendezés létesítésével. Ez kiegészítésre kerül úgy, hogy a lakóterület beépítésének feltétele a szennyvízcsatorna hálózat kiépítése, melyet az építési engedély használatba vételéhez kötünk.
- ✚ A községi szennyvízcsatorna hálózat kiépítése esetén ezen lakóterület rákötését is biztosítani kell a hálózatra.
- ✚ A közlekedési fejezet a rendezési tervhez készült közlekedési munkarész alapján kiegészítésre került az utak osztályba sorolásával.

Nézsza község településrendezési tervének módosítása tehát a HÉSZ módosítására, illetve kiegészítésére irányul a fentiek szerint.

Salgótarján, 2009. szeptember hó

Karácsony Ágnes
Vezető településtervező
TT1/12-0125/2006

Kucsera András polgármester: ismerteti a parkolás szabályairól szóló rendelt-tervezetet. Javasolja annak elfogadását.

Az elnök szavazást kér.

A szavazás eredménye: a képviselő-testület (6 fős jelenléttel 6 fő szavazott 6 igen) egyhangú szavazással a javaslatot elfogadja.

**Nézsza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
15/2009. (XI.19.)**

rendelete

Nézsza Község területén

a parkolás

szabályainak betartása miatt szükségessé vált egyes intézkedésekről,

valamint a parkoló és rakodóhelyek megváltásáról

Preambulum

Nézsza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 9.§ (2) bekezdésének, A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet, valamint Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormány rendelet (OTÉK) rendelkezéseinek helyi végrehajtása, a közlekedésbiztonság javítása, a közlekedési fegyelem megszilárdítása, valamint a közterületek rendjének biztosítása érdekében a következő rendeletet alkotja.

I. fejezet

A parkolás szabályainak betartása miatt szükségessé vált egyes intézkedésekről

1. §

E rendelet hatálya kiterjed Nézsza Község közigazgatási területén közterületen (úttesten, járdán, zöldsávban, téren, közhasználatú parkban stb.) szabálytalanul elhelyezett járművekre.

2. §

A közterületen szabálytalanul parkoló jármű – a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, az érintett hatóságok által – elszállítható.

3. §

(1) Ha a baleset folytán megsérült vagy elhagyott jármű elszállítása indokolt, a Jegyző intézkedés végett megkeresi az illetékes rendőri szervet, közlekedési hatóságot vagy az út kezelőjét.

(2) A Jegyző a közterületről eltávolíthatja a hatósági jelzéssel nem rendelkező azon járművet, amely közúti forgalomban csak ilyen jelzéssel vehet részt.

4. §

(1) Közterületen - hatósági jelzéssel nem rendelkező – üzemképtelen jármű főútvonalon egyáltalán nem, mellékútvonalon pedig közterület-használati engedély nélkül 30 napon túl nem tárolható. Az üzemben tartó vagy a tulajdonos az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles haladéktalanul eltávolítani.

(2) A közterület-használati engedélyt az üzemben tartó vagy a tulajdonos az Önkormányzattól kérheti. Közterület-használati engedély csak határozott időre adható ki.

(3) A jármű üzemben tartója vagy tulajdonosa az e § hatálya alá tartozó járművek esetében köteles a nevét és címét, a közterület-használati engedélyt, ilyen engedély iránti kérelem másolatát a járművön jól látható és olvasható helyen (szélvédőüveg mögött) kifüggeszteni.

II. fejezet

Parkoló- és rakodóhelyek megváltása

5. §

Az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához legalább az OTÉK 42.§ (2) és (4) bekezdésében előírt mennyiségű és fajtájú járművek elhelyezési lehetőségét, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell a telken biztosítani. Meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében csak a bővítésből, az átalakításból, illetőleg az új rendeltetésből eredő többletgépkocsi elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett.

6. §

(1) A rendelet hatálya alá tartozó építmények építési, bővítési, átalakítási vagy funkcióváltásának engedélyezési eljárása során a tervező nyilatkozata alapján a Jegyző megállapítja a telken belül nem megvalósítható parkolók, illetve rakodóhelyek számát.

(2) Az ügyfél az egy parkoló- vagy rakodóhely megváltása esetében a díjat egy összegben tartozik megfizetni az erről szóló megállapodás megkötésétől számított 15 napon belül (a továbbiakban: esedékesség napja).

(3) A megváltási díj mértékét a mindenkor hatályos közterület-használatról szóló rendelet alapján, az abban foglalt különbségtétellel („kiemelt, központi rész” és „egyéb rész”) kell megállapítani.

A megváltási díj részletekben történő fizetése

7.§

(1) Az egynél több parkoló- vagy rakodóhely megváltása esetében – az ügyfél kérelmére – a megváltási díj részletekben is megfizethető, legkésőbb a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásáig.

(2) A Képviselőtestület által a részletfizetési kedvezmény akkor engedélyezhető, ha megváltási díj egy összegben történő megfizetése következtében előálló fizetési nehézség:

- a beruházás megvalósulását veszélyezteti,

- a fizetési nehézség átmeneti jellegű, így a megváltási díj későbbi megfizetése valószínűsíthető.

(3) Magánszemély esetében a részletfizetés az (2) bekezdésben foglaltak figyelmen kívül hagyásával is engedélyezhető, ha kérelmező igazolja vagy valószínűsíti, hogy a megváltási díj egy

összegű megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire is tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelent.

(4) A megváltási díj részletekben történő megfizetése esetén a megváltási díjat legfeljebb 3 egyenlő részletben kell megfizetni. A részletek befizetésének időpontjáról a Képviselőtestület dönt.

Egyéb rendelkezések

8.§

(1) Az építési (átalakítási, bővítési, funkcióváltási, fennmaradási) engedélyt a Jegyző – a közútkezelő véleményét megkérve – az Önkormányzat és a beruházó között létrejött megállapodás megkötését követően adja ki.

(2) A parkolóhelyek megváltásából befolyó összeg csak meglévő parkolóhelyek felújítására és új parkolóhelyek építésére használható fel.

9. §

(1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Nézsza, 2009. november 18.

Kucsera András
polgármester

Turcsán Mónika
jegyző

A rendelet kihirdetve
2009. november 19.

Turcsán Mónika
jegyző

Egyebek

Kucsera András polgármester: a rózsák ültetése megkezdődött, kellene még segítség.

Balázs Ferenc képviselő: a képviselői tiszteletdíjből 5 tonna aszfaltot lehetne vásárolni és a Tánacsics utat be lehetne kátyúzni. Hol van a tiszteletdíj? Sajnos az új útjainkon folyik a csapadékvíz és nem az árokban. Azok is idő előtt tönkre fognak menni.

Balogh István képviselő: Papp Árpának volt egy javaslata, hogy a gépjárműadó ellenében a Táncsics utcát be lehetne kátyúzni. A Béke utcában sincs árok, igaz út sincs már, mert kátyú az egész.

Kucsera András polgármester: ez nem kivitelezhető. Az adót be kell fizetni.

Balázs Ferenc képviselő: Minden utcában az úton folyik a víz. A Mindszenti út, Csővári út szépen fel van újítva, csak éppen árok nincs az utcában, ami a vizet elvezetné. Erre oda kellene figyelni.

A járdák felújításával kapcsolatban még mindig nem kaptunk teljes tájékoztatást, hogy ki nyerte el a pályázatot, ki nyújtottak be ajánlatot? 7 éve nem emlékszem, hogy döntöttünk volna kivitelezőről.

Kucsera András polgármester: meghívjuk Sólyom Pétert, aki a műszaki ellenőre a beruházásnak és elmondja, hogyan bonyolították le. Terv készült arra vonatkozóan, hogy hol a kell a régi járdát teljesen felszedni, ez nem mindenhol volt indokolt. Javasolom, hogy a járdaügy legyen külön napirenden a következő ülésen.

A Madách utcában a földmunkát, a vízóraaknákat a közcélú foglalkoztatottak csinálták. Prontvai Attila hozta a az anyagot.

Balázs Ferenc képviselő: erről beszélek, hogy én miért nem tudtam erről?

Kucsera András polgármester: az Idősek Napja november 21-én 14: órától kezdődik. Az óvoda és iskola készül műsorral. Az idén ajándékosztás nem lesz. Szerény vacsorával vendégül látjuk az időseket. Tarhonyás hús lesz. Plébános Úr sajnos nem tud eljönni a rendezvényre.

Kucsera Andrásné igazgató: december 19-én szombaton lesz a gyerekek karácsonya az iskolában és 16:00 órai kezdettel szeretnénk a falukarácsonyt megtartani a művelődési Házban. A tavalyi évben nagyon jól sikerült. Műsorral készülnek az óvodások és az iskolások.

Az óvoda, az iskola, a polgármesteri hivatal minden dolgozóját és a képviselő-testület minden tagját várjuk december 19-én 13:00 órára az iskolába óévbúcsúztatóra. Kis ebéddel és közös beszélgetéssel egybekötve.

Kucsera András polgármester: Marton pékség kezdte meg működését mozgóárusítással tevékenységét a településen. A helyi boltvezetők fel vannak háborodva, hogy az általuk megrendelt kenyér megmarad, és a pékárut szállítók nem akarnak árut hozni. Megtiltani a mozgóboltot nem lehet, de lehet szabályozni a közterület használatról szóló helyi rendeletünk szerint. Egy összeget kellene meghatározni, hogy naponta a közterület használatért mit kérünk? Ez idáig m²-enként 50,-Ft van szabályozva, de célszerű lenne napi összegben konkretizálni. Néhány települést megkérdeztünk 1000,-Ft/nap van megállapítva a mozgóárusok részére. Javasolom az összeg elfogadását.

Az elnök szavazást kér.

A szavazás eredménye: a képviselő-testület (6 fős jelenléttel 6 fő szavazott 6 igen) egyhangú szavazással a javaslatot elfogadja.

Nézsza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
16/2009.(XI.19.)
rendelete
A közterület használatáról és rendjéről szóló
14/2005.(XI.1.) rendelet módosításáról

Nézsza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

1.§

A képviselő-testület A közterület használatáról és rendjéről szóló 14/2005.(XI.1.) rendeletének 1. számú mellékletének 7.) pontjában foglaltak az alábbiak szerint módosul:

„7.) üzlethelyiséggel rendelkező kereskedő idényjellegű vagy ideiglenes árusítására, árubemutatására 50,-Ft/m²/nap

7./a. mozgóbolt árusításra illetve mozgóbolt működésre 1000,-Ft/nap”

2.§

- (1) A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

A képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.
Az elnök az ülést 22:00 órakor bezárja.

K.M.F.

Kucsera András
polgármester

Turcsán Mónika
jegyző

Pazsitni Tünde
Jkv.hit.

Szarka Péter
jkv.hit.