

**Nézsai Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2015. évi 7. számú
Jegyzőkönyve**

**Készült: 2015. június 23-án
a Nézsai Önkormányzat Hivatalában megtartott
rendkívüli képviselő-testületi ülésről**

Jelen vannak:

Styevó Gábor polgármester
 Balázs Ferenc képviselő
 Bíró Attila képviselő
 Kovácsné Bóbis Klaudia képviselő
 Tóth Károly polgármester
 Zsíros Csaba képviselő – az ülésre később érkezett
 Zachar Zénó képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Kovácsné Varga Andrea jegyző
 Pazsitni Anita igazgatási előadó

Styevó Gábor polgármester üdvözölte a megjelenteket, megállapította, hogy a 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, Zsíros Csaba képviselő az ülésre később érkezik, mivel személyes érintettsége van az 1. napirendi ponttal kapcsolatban, a képviselő-testület határozatképes, és az ülést megnyitotta.

Jegyzőkönyv vezetőnek javasolja Pazsitni Anitát.

A képviselő-testület elfogadta jegyzőkönyv vezetőnek Pazsitni Anitát.

Styevó Gábor polgármester ismertette a meghívón szereplő napirendi pontot, mivel módosító javaslat nem volt, kérte, hogy a napirendre tett javaslatot fogadják el.

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta, majd az alábbi napirendet tárgyalta:

N A P I R E N D

1. A Nézsza Gyermeki Csodakert Óvoda és konyha felújításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás eredményhirdetése és a közbeszerzési eljárás lezárása.
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester
2. A Nyugat-Nógrád Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgáltatási Társulás társulási megállapodásának módosítása.
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester
3. A Nézsza, Tánácsics út 30. sz. alatti önkormányzati lakás bérlete.
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester
4. Egyebek

Napirend tárgyalása.

- 1. A Nézsza Gyermeki Csodakert Óvoda és konyha felújításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás eredményhirdetése és a közbeszerzési eljárás lezárása.**
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester

Styevó Gábor polgármester kiosztotta a Bíráló Bizottság döntési javaslatát, az előterjesztést röviden összefoglalta. A Sibal Invest Kft. 2654. Romhány, Aradi u. 22. ajánlata érkezett be határidőben, az ajánlata formailag és tartalmilag is megfelelt, kizáró ok az ajánlattevővel szemben nem merült fel, a szerződés teljesítésére alkalmas, ajánlata érvényes. A Nézsza Gyermeki Csodakert Óvoda felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.

Styevó Gábor polgármester szavazást kér. A szavazás eredménye: a képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Nézsza Községi Önkormányzat
 Képviselő-testületének
 55/2015 (VI.23) számú határozata**

Nézsza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nézsza Gyermeki Csodakert Óvoda felújítása pályázat közbeszerzésére felállított bíráló bizottság döntési javaslatát megtárgyalta és elfogadja az alábbiak szerint:

- nyertes ajánlattevőnek a Sibal Invest Kft.-t (2654. Romhány, Aradi u. 22.) hirdeti ki. Az ellenszolgáltatás összege: nettó 24.550.000 Ft.
- A Nézsza Gyermeki Csodakert Óvoda felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.

A bíráló bizottság döntési javaslata a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felclős: a végrehajtásért Styevó Gábor polgármester

- 2. A Nyugat-Nógrád Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgáltatási Társulás társulási megállapodásának módosítása.**
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester

Zsíros Csaba képviselő az ülésre megérkezett.

Styevó Gábor polgármester elmondja, hogy a Nyugat Nógrád Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgáltatási Társulási Tanács társulási megállapodását címmódosulás miatt módosítani kell, ehhez kéri a hozzájárulásunkat. A címük Nagyoroszi, Felszabadulás út 1. helyett Nagyoroszi, Fő út 1. számra változott.

A polgármester szavazást kér.

A szavazás eredménye: a képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Nézsza Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
56/2015 (VI.23) számú határozata**

Nézsza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nyugat-Nógrád Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgáltatási Társulási Tanács Társulási megállapodásának címmódosulás miatti módosítását – (mely szerint az új cím: Nyugat-Nógrád Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgáltatási Társulási Tanács 2645. Nagyoroszi, Fő út 1.) elfogadja.

Határidő: azonnal.

Felelős: a polgármester

**3. A Nézsza, Tánicsics út 30. sz. alatti önkormányzati lakás bérlete.
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester**

Styevó Gábor polgármester elmondja, hogy a Tánicsics út 30. sz. alatti önkormányzati bérlakás megüresedett, mivel a korábbi bérlő kiköltözött. Javasolom, hogy írjuk ki rá a pályázatot a helyi rendelet értelmében. Javasolja, hogy piaci alapon történő bérbeadás legyen.

A lakásban 3 szoba, 1 konyha, 1 előszoba, 1 fürdőszoba WC-vel található. A lakás bérleti díja a bérleti díjról szóló rendeletünk alapján 25.848 Ft/hó. A bérlet időtartama: 5 év.

A polgármester a pályázat kiírására szavazást kér.

A szavazás eredménye: a képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Nézsza Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
57/2015 (VI.23) számú határozata**

Nézsza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános pályázatot ír ki a tulajdonában lévő Nézsza, Tánicsics út 30. szám alatti lakás piaci alapon történő bérbeadására. A lakás bérleti díja a bérleti díjról szóló, jelenleg hatályos önkormányzati rendelet értelmében 25.848 Ft/hó. A bérlet időtartama: 5 év. Pályázatot bárki nyújthat be. A pályázat elbírálásánál előnyt élveznek a több gyermekes családok.

Utasítja a képviselő-testület a polgármestert a pályázat kiírására

Felelős: a polgármester

Határidő: a kiírásra azonnal, a pályázat benyújtására: 2015.07.15.

A képviselő-testület érdeklődik az iránt, hogy egy régebbi bérlő, Mikes Beáta tartozását teljesítette-e, ill. Vastag Károlyné az elmaradását fizeti-e.

Styevó Gábor polgármester a következő testületi ülésen tájékoztatja a képviselőket a törlesztésekkel kapcsolatban.

4. Egyebek

Styevó Gábor polgármester tájékoztatja a testületet, hogy Murádin Aranka gyógyszerész 2015.06.26-tól nyugdíjba vonul. Fél éve jelezte felénk írásban, hogy be szeretné zárni a gyógyszertárát. A gyógyszertári jogot már több mint 1 éve megpróbálta értékesíteni, de sajnos nem talált vevőre. Ez a jog az ő tulajdona, voltam a főtiszti gyógyszerésznél információt kérni, aki jelezte felém, hogy ha bezár a gyógyszertár milyen lehetőségeink lesznek egy új kinyitására.

Az önkormányzat csak akkor tud lépni, ha Murádin Aranka gyógyszertára bezár. A leggyorsabb megoldás egy fiókgyógyszertár létrehozása lenne. A főtiszti gyógyszerésznél a kérelem beadásától számított 15 napon belül kell a döntését meghozni, hogy jóváhagyja-e az új létesítést. Egy gyógyszertár legfeljebb 3 fiókgyógyszertárat működtethet. A gyógyszertárak közül az Érsekvadkerti Gyógyszertárral vettem fel a kapcsolatot. Az előkészületeket meg kell kezdeni, hogy minél előbb legyen gyógyszertár.

Styevó Gábor polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület hozzon döntést arra vonatkozóan, hogy az érsekvadkerti gyógyszertár Nézsai fiókgyógyszertári létesítési kérelmét támogatja.

A polgármester szavazást kér.

A szavazás eredménye: a képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Nézsai Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
58/2015 (VII.21) számú határozata**

Nézsai Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Szent Ignác Gyógyszertár (2659. Érsekvadkert, Petőfi u. 36.) a Nézsai, Szondi út 101. sz. alatt fiókgyógyszertár létesítésére, a képviselő-testület a hozzájárulást megadja.

Határidő: értelemszerű

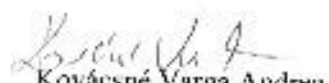
Felelős: a polgármester

A képviselő-testület az ílést zárt formában folytatja tovább.

K.M.F.


Styevó Gábor
polgármester




Kovácsné Varga Andrea
jegyző



Nézsza Községi Önkormányzat Polgármesterétől

2618. Nézsza, Park utca 1.

Tel: 06-35-380-101

Fax: 06-35/530-041

e-mail: hivatal@phnezsa.hu

MEGHÍVÓ

Nézsza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. június 23-án
19.00 órai kezdettel
a Községi Önkormányzati Hivatal tárgyalótermében
rendkívüli testületi ülést tart,
melyre ezúton meghívom.

Napirendek:

1. Nézsza Gyermeki Csodakert Óvoda és konyha felújításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás eredményhirdetése és a közbeszerzési eljárás lezárása
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester
2. A Nyugat-Nógrád Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgáltatási Társulás társulási megállapodásának módosítása.
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester
3. A Nézsza, Táncsics út 30. sz. alatti önkormányzati lakás hárleto
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester
4. Egyebek
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester

Kérem a napirend fontosságára való tekintettel, az ülésen szíveskedjék megjelenni!

Nézsza, 2015.06.19.

Tisztelettel:





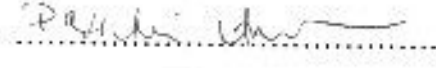

Styevó Gábor
polgármester

Jelenléti ív

A Nézsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. június 23-ai képviselő-testületi üléséről

Styevó Gábor	polgármester	
Balázs Ferenc	képviselő	
Bíró Attila	képviselő	
Kovácsné Bóbis Klaudia	képviselő	
Tóth Károly	képviselő	
Zachar Zénó	képviselő	
Zsíros Csaba	képviselő	

Tanácskozási joggal meghívottak:

Kovácsné Varga Andrea jegyző	
Kárpátiné Sztankó Mária pénzügyi ca.	
Pázsitni Anita igazgatási ca.	
.....

DÖNTÉSI JAVASLAT **és írásbeli szakvélemény**

Nézsza Gyermeki Csodakert Óvoda felújítása

Kbt. 122/A.§ szerinti hirdetmény nélküli eljárás

Előzmények:

Nézsza Község Önkormányzata a kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztésére, felújítására egyszeri jellegű, nem visszatérítendő pénzügyi támogatást nyert el 80%-os támogatási intenzitás mellett, 191827 igénylési azonosító alatt.

Az Önkormányzat a támogatási szerződésben megjelölt szakmai feladat megvalósítása céljából a Kbt. 122/A.§ szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást indított, és három ajánlattevőt kért fel egyidejűleg ajánlattételre az alábbiak szerint:

- | | | |
|-------------|------------------------|----------------------------------|
| I. | Ajánlattevő neve: | Sibal Invest Kft. |
| | Ajánlattevő székhelye: | 2654 Romhány, Aradi u. 22. |
| II. | Ajánlattevő neve: | Movens Kft. |
| | Ajánlattevő székhelye: | 2651 Rétság, Rózsavölgyi u. 42. |
| III. | Ajánlattevő neve: | Hektor Building Bau Kft. |
| | Ajánlattevő székhelye: | 2611 Felsőpetény, Újvilág u. 20. |

Az ajánlatok áttekintése:

Az ajánlattételi felhívást, az Ajánlatkérő a Kbt. előírásainak megfelelően egyidejűleg megküldte az ajánlattételre felkért cégeknek. Az ajánlattételi határidő alatt kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem nem volt. Az ajánlatok benyújtásának határideje 2015. június 19. napja 10.00 óra volt.

A közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság a bontási jegyzőkönyv alapján megállapította, hogy egy ajánlattevői ajánlat érkezett be határidőre, az alábbiak szerint:

Ajánlattevő neve, székhelye, ajánlatok szerinti ajánlati ára:

- | | | |
|-----------|------------------------|----------------------------|
| I. | Ajánlattevő neve: | Sibal Invest Kft. |
| | Ajánlattevő székhelye: | 2654 Romhány, Aradi u. 22. |
| | Ajánlati ár: | 24.550.000,- nettó forint |

Az ajánlatot a bontást követően tartalmi és formai szempontból a bírálóbizottsági tagok megvizsgálták, majd a formai vizsgálatot követően elvégezték az ajánlat alkalmassági szempontból történő áttekintését is, az alábbiak meglétét és megfelelését vizsgálva:

- 1. Fedlap**
- 2. Tartalomjegyzék**
- 3. Felolvasólap**
- 4. Nyilatkozatok**

- nyilatkozat a Kbt. 56.§ (1) bekezdés a)-kc) pontjaira, valamint a Kbt. 56.§ (2) bekezdésére vonatkozóan
- külön korm. rendelet szerinti nyilatkozat a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pont kc) alpontjára vonatkozóan
- nyilatkozat a Kbt. 60.§ (3) és (5) bekezdésére vonatkozóan
- nyilatkozat a Kbt. 40.§ (1) bekezdés a) - b) pontjaira vonatkozóan
- nyilatkozat a Kbt. 55.§ (5) bekezdésére vonatkozóan (kapacitásra támaszkodás)
- nyilatkozat a Kbt. 55.§ (5) bekezdésére vonatkozóan (rendelkezésre állás)
- nyilatkozat a Kbt. 58.§ (3) bekezdésére vonatkozóan
- nyilatkozat a Kbt. 54.§ (1) bekezdésére vonatkozóan
- nyilatkozat a Kbt. 126.§ (5) bekezdése alapján biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról
- nyilatkozat felelősségbiztosítás megkötéséről, illetőleg kiegészítéséről
- nyilatkozat műszaki tartalom megismeréséről

6. Alkalmasságra vonatkozó igazolások/nyilatkozatok

- nyilatkozat árbevételről
- referencia igazolás/nyilatkozat elvégzett munkákról

VAGY

- nyilatkozat az ajánlattételi felhívásban előírt lehetőséggel élve, hogy ajánlattevő az előírt alkalmassági feltételeknek megfelel

7. Vállalkozási szerződés tervezete

8. Árazott költségvetés

9. Egyéb iratok

Az ajánlattevő ajánlata formailag és tartalmilag is megfelelt, kizáró ok az ajánlattevővel szemben nem merült fel, a szerződés teljesítésére alkalmas, ajánlata érvényes. Ajánlattevő az alkalmasságát a felhívás által biztosított lehetőséggel élve nyilatkozattal igazolta, azok valóságtartalmával kapcsolatban kétség nem merült fel, így a bírálóbizottság azt elfogadta igazolási módként.

A bírálóbizottságnak a továbbiakban abban kellett állást foglalnia, hogy az egyetlen érvényes ajánlat egyben a bírálati szempont szerinti legkedvezőbb ajánlatot is. A bírálat szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás volt, a rendelkezésre álló fedezet pedig a támogató döntés alapján nettó 24.577.914 Ft..

Az egyetlen érvényes, és így egyben a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat a rendelkezésre álló fedezet alatti ellenszolgáltatást tartalmazott, azaz plusz forrás biztosítására nincs szükség.

Döntési javaslat:

Az ajánlatok értékelése és szakmai bírálata alapján a bírálóbizottság az alábbi döntési javaslatot teszi:

- I. A bírálóbizottság javasolja megállapítani, hogy a Sibal Invest Kft. ajánlata érvényes.
- II. A bírálóbizottság javasolja megállapítani, hogy a Nézsza Gyermeki Csodakert Óvoda felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.
- III. A bírálóbizottság javasolja megállapítani, hogy az eljárás során a nyertes Ajánlattevő:

Ajánlattevő neve:	Sibal Invest Kft.
Ajánlattevő székhelye:	2654 Romhány, Aradi u. 22.
Ajánlati ár:	24.550.000,- nettó forint

Bírálóbizottsági tagok:

dr. Kovács Péter

dr. Kovács Péter

Veres Gabriella

Veres Gabriella

Kárpáti Sztankó Mária

Kárpáti Sztankó Mária