

**Nézsai Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2023. évi 2. számú
Jegyzőkönyve**

**Készült: 2023. február 15-én
a nézsai Önkormányzat Hivatalában megtartott
soron következő képviselő-testületi ülésről**

Jelen vannak:

Styevó Gábor	polgármester
Balázs Ferenc	alpolgármester
Bíró Attila	képviselő
Korándi Viktorné	képviselő
Kovácsné Bóbis Klaudia	képviselő

Távol volt:

Zachar Zénó	képviselő
Zsíros Csaba	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Bondorné Piller Kinga	jegyző
Varga-Vastag Anett	pénzügyi előadó
Kucsera Andrásné	Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Styevó Gábor polgármester üdvözölte a megjelenteket, megállapította, hogy a 7 fő képviselőből 5 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes, és az ülést megnyitotta.

Styevó Gábor jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Varga-Vastag Anett pénzügyi előadót. A képviselőtestület a javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

Styevó Gábor polgármester ismerteti a meghívón szereplő napirendi pontokat, továbbá javasolja, hogy Az 1. napirendi pontban szereplő költségvetést az utolsó napirendként tárgyalják – megvárva Zachar Zénó képviselőt, aki jelezte késését egyéb kötelezettsége miatt. Továbbá plusz napirendként vegye fel a testület a könyvtári állomány selejtezését, valamint a TOP plusz pályázatokkal kapcsolatos teendők megtárgyalását.

Mivel más javaslat nem volt, kérte, hogy a napirendre tett javaslatot fogadják el.

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta, majd az alábbi napirendet tárgyalta:

Napirend előtt:

Beszámoló a két ülés között történt eseményekről.

N A P I R E N D

- 1. Az Ügyrendi Bizottság beszámolója a vagyonyilatkozatok leadásáról és nyilvántartásba vételéről**
Előterjesztő: Balázs Ferenc elnök
- 2. Könyvtári állomány selejtezésének megtárgyalása**
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester
- 3. TOP Plusz pályázatokkal kapcsolatos teendők megtárgyalása**

Előterjesztő: Styeó Gábor polgármester

4. A Nézsa Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének megtárgyalása

Előterjesztő: Styeó Gábor polgármester

5. Egyebek

Napirend előtt:

Beszámoló a két ülés közt történt eseményekről

Styeó Gábor polgármester az alábbiakat mondja el:

- A költségvetéssel kapcsolatban az előző ülésen tájékoztattalak titeket a nehéz helyzetről.
- A Ravatalozó munkálatait 1 hónap múlva folytatják
- A Nézsa Hírmondó című újságunk 400 pld-ban készült és kiküldésre került a lakosságnak.
- Február 27-én délután véradás lesz a hivatal épületében
- A futó-, és lezárt pályázatok folyamatos elszámolás alatt vannak
- A hitelkeret szinte teljesen fel van használva, kb. 1 millió forint az összes pénz a számláinkon
- Sorban álló számlák összege kb. 1 M Ft, ez még kezelhető, nem állunk jól
- Januárban az iskolával közösen megvettük a szentet a művelődési házba
- A szociális tűzifa kiszállítása megtörtént.

Styeó Gábor polgármester kéri a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület a beszámolót 5 fő jelenlétével, 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta.

Napirend tárgyalása:

1. Az Ügyrendi Bizottság beszámolója a vagyonynyilatkozatok leadásáról és nyilvántartásba vételéről

Előterjesztő: Balázs Ferenc elnök

Styeó Gábor polgármester átadja a szót Balázs Ferenc képviselőnek, az Ügyrendi Bizottság elnökének.

Balázs Ferenc elnök elmondja, hogy mind a polgármester, mind pedig a települési képviselők határidőben eleget tettek vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségüknek.

A benyújtott vagyonynyilatkozatokat a Bizottság az alábbiak szerint nyilvántartásba vette:

- 1./ Styeó Gábor polgármester vagyonynyilatkozata
- 1./a Styeó Gábor polgármester hozzátartozójának vagyonynyilatkozata
- 1./b Styeó Gábor polgármester hozzátartozójának vagyonynyilatkozata
- 1./c Styeó Gábor polgármester hozzátartozójának vagyonynyilatkozata
- 1./d Styeó Gábor polgármester hozzátartozójának vagyonynyilatkozata
- 1./e Styeó Gábor polgármester hozzátartozójának vagyonynyilatkozata

- 2./ Kovácsné Bóbis Klaudia képviselő vagyonyilatkozata
2./a Kovácsné Bóbis Klaudia képviselő hozzátartozójának vagyonyilatkozata
- 3./ Zachar Zénó Kázmér alpolgármester vagyonyilatkozata
3./a Zachar Zénó Kázmér alpolgármester hozzátartozójának vagyonyilatkozata
3./b Zachar Zénó Kázmér alpolgármester hozzátartozójának vagyonyilatkozata
3./c Zachar Zénó Kázmér alpolgármester hozzátartozójának vagyonyilatkozata
3./d Zachar Zénó Kázmér alpolgármester hozzátartozójának vagyonyilatkozata
- 4./ Zsíros Csaba képviselő vagyonyilatkozata
- 5./ Balázs Ferenc képviselő vagyonyilatkozata
5./a Balázs Ferenc képviselő hozzátartozójának vagyonyilatkozata
- 6./ Bíró Attila képviselő vagyonyilatkozata
6/a Bíró Attila képviselő hozzátartozójának vagyonyilatkozata
6./b Bíró Attila képviselő hozzátartozójának vagyonyilatkozata
6./c Bíró Attila képviselő hozzátartozójának vagyonyilatkozata
7. Korándi Viktorné képviselő vagyonyilatkozata
7./a. Korándi Viktorné képviselő hozzátartozójának vagyonyilatkozata

Styevó Gábor polgármester kéri az Ügyrendi Bizottság elnöke beszámolójának elfogadását.

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta:

**Nézsza Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
5/2023. (II.15.) önk. határozata**

Nézsza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Styevó Gábor polgármester

**2. Könyvtári állomány karbantartása, apasztása
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester**

Styevó Gábor polgármester ismerteti az előterjesztést. Kéri, hogy aki a könyvtári könyvek törlési jegyzékével egyetért, szavazzon.

A szavazás eredménye:

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta:

**Nézsza Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
6/2023.(II.15) önk. határozata**

Nézsza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a könyvtári állomány karbantartása keretében történő selejteztést, és azt az előterjesztés mellékleteként becsatolt lista alapján jóváhagyja.

Határidő: 2023. február 15. napjától folyamatos

Felelős: Szarka Péter könyvtáros

3. TOP Plusz pályázatokkal kapcsolatos teendők megtárgyalása Előterjesztő

Styevó Gábor polgármester: A Magtár- főző konyha és az Árpád út pályázatokkal kapcsolatban eleget tettünk a hiánypótlásoknak, a támogatási szerződés aláírása részünkről elkészült. A Magtárra nettó támogatást kaptunk, mivel az önkormányzat Áfa visszaigénylésére jogosult. Tehát a tevékenységi körünkhöz köthetően a beruházás Áfája visszaigényelhető. A gazdasági fejlesztés pályázat nettó módon támogatott. Elkészültek a projektek likviditási tervei is. Reméljük, a jóváhagyását követően a MÁK számlákra leutalják a pályázati összegeket.

Határozatot kell hoznunk annak ügyében, hogy a Magtár épületet és a Parádés istállót összevonjuk egy hrsz-ra, így nem lesz szükség rendezési terv módosításra, ami plusz kiadást és hosszú ügyintézési időt jelentene.

Mivel az előzőekben említett két épület két külön helyrajzi számon van, határozatot kell hoznunk arról, hogy egy hrsz alá legyen vonva és így megfeleljünk a beépíthetőségi %-nak.

Javasolom a 231/3 hrsz-ú területet a 231/1 hrsz-ú területet egy telekalakítási eljárásban vonjuk össze. A feladat elvégzéséhez szükséges forrást pedig a pályázat előkészítési során lévő keretből biztosítjuk.

Bíró Attila képviselő: A közbeszerzésről mit lehet tudni?

Styevó Gábor polgármester: Először egyszerű beszerzés során a közbeszerzési tanácsadót kell kiválasztani, majd a generál tervezőt kell nyílt eljárásban közbeszerzés során kiválasztani. Ha elkészülnek az engedélyek és a kiviteli tervek is, tételes költségvetés, stb., utána nyílt közbeszerzésen a kivitelező céget választjuk ki. Ez egy műemlék épület, ezért az Országos Tervtanáccsal is kell egyeztetni a tervezés során.

Styevó Gábor polgármester: Az Árpád útra 35,3 millió Forint támogatást kaptunk. Tudomásom szerint ott egyszerűsített beszerzés van, mivel nem éri el a beruházás értéke a nettó 50 millió Ft-ot.

Balázs Ferenc alpolgármester: Lényeges a vízelvezetés, az árok kiásása, hogy a lefolyó víz ne mossa ki az utat!

Styevó Gábor polgármester: Az óvodánál is történt egyeztetés a tervezőkkel, az építésszek javasolták a tetőtér beépítését. A konyha helyén lenne a csoportszoba, és a bővítés miatt az új szabályoknak kell megfelelni. Előírják például a vezetői irodát, és egyéb plusz helyiségeknek is meg kell lenni pl.: szülők fogadására helyiség, kazán, öltöző, mosdó stb. Ezek a helyiségek kerülnének a tetőtérbe.

Bíró Attila képviselő: Fafödémeket nem lehet beépíteni.

Styevó Gábor polgármester: A tervezet eltér a korábbi javaslattól, a statikus, és egyéb szakemberekkel is kell egyeztetni.

Bíró Attila képviselő: Hozzáépítésről szólt a pályázat. Arról volt szó, hogy a Templom felé építünk, erre emlékszem.

Styevó Gábor polgármester: Meg van határozva, hogy milyen helyiségeknek kell lenni az óvodában. Mellé építeni nem lehet, már be van építve a 30 %-a.

A jelenlegi rendezési terv nem engedi a 30 %-on felüli beépítést azon a hrsz-on. A rendezési terv módosítása 1 millió forintba kerül. Plusz 1 év, mire a módosítás lezajlik.

Bíró Attila képviselő: Én dolgoztam azon a tetőn. Az én véleményem, hogy oda nem lehet tetőteret beépíteni, de a szakértők jobban tudják. Többször fog kerülni a tetőtér beépítése, mint a bővítés.

Kucsera Andrásné SZNÖ elnök: A Tűzvédelmi hatóság nem engedélyezte az iskola tetőtér beépítését sem, pedig csak tárolót akartunk.

Styevó Gábor: Az Örökségvédelmi Hivatal a templom szomszédsága miatt feltételeket szabhat. Az építész mérnök megmondja majd, hogy kivitelezhető-e.

Kovácsné Bóbis Klaudia képviselő: Bővítésről szólt a pályázat, én is így emlékszem.

Koráncsi Viktorné képviselő: Nem lehetne a bölcsőde tetőterében kialakítani ezeket a helyiségeket?

Styevó Gábor polgármester: Az keskeny és hosszú, de fel kell mérni. Továbbá azt javaslom, hogy az említett óvodabővítést egyelőre ne firtassuk tovább, a javaslatokat a szakemberek majd megvitatják.

Styevó Gábor polgármester: Azt javaslom, arról hozzunk határozatot, hogy egy hrsz-on legyen a Parádés istálló és a Magtár. Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

A szavazás eredménye:

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta:

**Nézsza Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
7/2023.(II.15) önk. határozata**

Nézsza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Nézsza belterület 231/1 hrsz-ú ingatlant és a vele határos (szomszédos) 231/3 hrsz-ú ingatlant egy telekalakítási eljárásban összevonja. Az eljárással kapcsolatos valamennyi költséget a TOP-Plusz-1.1.1-21-NG1-2022-00005 pályázat előkészítési költségvetésén kíván elszámolni.

Határidő: döntést követően azonnal majd folyamatos

Felelős: a polgármester

**4. Nézsza Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének megtárgyalása
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester
(a rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

Styevó Gábor polgármester átadja a szót Varga-Vastag Anett pénzügyi előadónak, aki tételesen ismerteti a költségvetés tervezetét.

Styevó Gábor polgármester: Az előző ülésen jeleztük a költségvetés 16 millió forintos hiányát. Mivel nullás költségvetést kell készíteni, így beterveztünk 9 millió forint telekeladást.

Koráncsi Viktorné képviselő: 3 járművet minek tartunk fenn?

Styevó Gábor polgármester: Az önkormányzat 1 személyautót, 1 kisbuszt, és egy traktort tart fent. A Nézsza ÖTE tulajdonában lévő kisbusz is szokta segíteni a település munkáját, de azt nem mi tartjuk fenn. Én is használom, de akkor a költségtérítésből tankolom. A szürke Mercedessel az iskolásokat és az óvodásokat szállítjuk, valamint az ebédet az iskolába, a piros a Tűzoltó Egyesületé, nem a miénk.

Koráncsi Viktorné képviselő: A Suzukival csak ebédet szállítunk? Miért nem adjuk el? Máshogy kell megoldani a szociális ebéd szállítást.

Miután más hozzászólás, javaslat nem volt, a polgármester javasolta a költségvetés elfogadását. A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta, majd az alábbi rendeletet alkotta:

**Nézsza Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
1/2023.(II.23) önk. rendelete**

A megalkotott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Egyebek

Styevó Gábor polgármester felveti, hogy a Kamilla utcában kedvezményesen értékesített, beépítési kötelezettség terhelése mellett eladott telkek visszavásárlását, szerződéstől való elállását kell kezdeményeznünk, ha nem történt meg a beépítés, ez legalább 5 telket érint.

Koráncsi Viktorné képviselő: A Gyógyszertár környéke olyan szemetes, a közmunkások miért nem szedik össze?

Styevó Gábor polgármester: Most csökkentettük a közmunkás létszámot, megvan mindenkinek a körzete, de utána fogok nézni.

Koráncsi Viktorné képviselő: Korábbi ülésen szó volt a csomagautomatáról. Azzal mi a helyzet?

Styevó Gábor polgármester: Kerestem a céget, de nem jelentkezik.

Bíró Attila képviselő: Az óvodai konyhában a szén-monoxid mérő gyakran bejelez. Az ott dolgozóknak gyakran fáj a fejük, ezt komolyan kell venni, nehogy baj legyen!

Styevó Gábor polgármester: Voltak szakemberek, azt mondták a légbetáplálás megfelelő. Ipari főzőüst bekapcsolásakor jelentkezik ez a probléma. Megkérem a konyhavezetőt, hogy ne használják, amíg nincs átnézve. Az elszívó berendezéssel lehet gond, meg fogom vizsgáltatni, és ha kell kicseréljük a régi elszívókat, és beépítünk akár még levegő betáplálást is.

Koráncsi Viktorné képviselő: A temetőbe a halottas házhoz nem tudnánk 10 széket venni? Temetéskor az idősek le tudnának ülni.

Styevó Gábor polgármester: A temetkezési vállalkozó jelezte, hogy kibérelné a középső helyiséget. A bérleti díjból tudnánk székeket venni.

Styevó Gábor polgármester: A Csóvári földutas pályázattal kapcsolatban még arról tájékoztatnának benneteket, ahogy már egy korábbi testületi ülésen is mondtam, szabálytalansági eljárás indult, mert 2-300 m²-en a kivitelező ráépítette az utat a mezőgazdasági területre, amit most felfüggesztettek májusig. Telekalakítási eljárást kell indítanunk, de nehézség, hogy van olyan része az útnak, ahol sok a földtulajdonos, azokat fel kell keresni.

Kovácsné Bóbis Klaudia képviselő: A Szondi úton a kereszteződésben kátyúk vannak, fő útvonal révén, oda kellene valamilyen töltés. Szintén a Szondy úton a buszmegállóban kidőlt a tábla. Kérjük meg a közmunkásokat, hogy tegyék helyre.

A Parádés istállóból úgy tudom, hogy elment a vállalkozó, viszont világít bent lámpa.

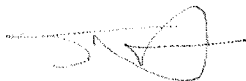
Styevó Gábor polgármester: Kérte, hogy még fél évig bérelhesse a helyiséget.

Bíró Attila képviselő: Teljesen kivonult a cég?

Styevó Gábor polgármester: Igen, csak eszközök vannak az épületben. Június 30-ig adjuk neki ki bérbe, azt javasolom.

A képviselő-testület az ülést zárt formában folytatja.

K.M.F.



Styevó Gábor
polgármester



Bondorné Piller Kinga
jegyző