

---

**Nézsai Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2024. évi 1. számú  
Jegyzőkönyve**

**Készült: 2024. január 29-én  
a nézsai Önkormányzat Hivatalában megtartott  
soron kívüli képviselő-testületi ülésről**

---

**Jelen vannak:**

Styevó Gábor	polgármester
Kovácsné Bóbis Klaudia	alpolgármester
Bíró Attila	képviselő
Korándi Viktorné	képviselő
Lényiné Berceli Judit	képviselő
Zsíros Csaba	képviselő

**Távol volt: -**

Zachar Zénó Kázmér képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:**

Bondorné Piller Kinga jegyző

Styevó Gábor polgármester üdvözölte a megjelenteket, megállapította, hogy a 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes, és az ülést megnyitotta. Felkérte jegyzőkönyv vezetésre Bondorné Piller Kinga jegyző Asszonyt.

Styevó Gábor polgármester ismerteti a meghívón szereplő napirendi pontokat és kéri, hogy plusz napirendi pontként vegye fel a képviselő-testület a LASSELSBERGER Group GmbH kérelmének megtárgyalását. Mivel más javaslat nem volt, kérte, hogy a napirendre tett javaslatot fogadják el.

**N A P I R E N D**

- 1. Nézsa Községi Önkormányzat SZMSZ módosítása**  
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester
- 2. A 2024-es köztisztviselői illetményalap meghatározása**  
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester
- 3. Polgármester szabadságolási ütemtervének elfogadása**  
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester
- 4. TOP Plusz óvoda felújítás pályázat- kivitelező beszerzése**  
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester
- 5. Közös Önkormányzati Hivatal tető felújítás**  
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester
- 6. LASSELSBERGER Group GmbH kérelem**  
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester
- 7. Egyebek**

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta, majd az alábbi napirendeket tárgyalta:

## Napirend tárgyalása.

### **1. Nézsa Községi Önkormányzat SZMSZ módosítása** **Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester**

A jegyző ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, azzal, hogy az önkormányzat képviselő- testülete által határozatban jóváhagyott postahivatal működtetésével kapcsolatban szükséges módosítani a jelenleg hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatot a kiküldött előterjesztésben leírtak szerint.

Styevó Gábor polgármester: Javaslom, fogadjuk el a módosítást, de előtte pár gondolat az előkészületekről. Pénteken megkaptuk a Magyar Posta Zrt-től az aláírt szerződést, az új posta február 6-án nyit a hivatal földszinti termében. A posta kapcsolattartó menedzsere holnap jön és megmondja mit, hogyan kell kialakítani. Nem az Alap, hanem a magasabb, azaz Bázis csomagra kötöttünk megállapodást, a posta alkalmazottai hétfőn jönnek mindent beépíteni. Nekünk nyomtatót, vonalkódeolvasót, telefont, és a széfet kell megvásárolni. Az utóbbit jutányos áron 11.000.-Ft-ért vehetjük mega Postától, a tűzoltó egyesületet-tagjait kértem meg, hogy segítsenek a szállításban. A kiküldött előterjesztéssel kapcsolatban van- e kérdés, vagy javaslat a tisztelt képviselők részéről?

Korándi Viktorné képviselő: 11.000 forint a széf? Nem lehet pályázati pénzből vásárolni nyomtatót?

Styevó Gábor polgármester: Igen speciális feltételek vannak előírva a posta informatikai eszközeire, másik típusú eszközt nem köthetünk rá a posta rendszerére, csak ami vele kompatibilis, adtak egy típus listát abból lehetett választani. Bútorokat a megyei könyvtár is ígért. Veres Janival egyeztettem, hogy a kamerát kellene feltenni. 4 db kamerát ígért 150.000 forintért külön a jelenlegi rendszertől, mert vagy kamerát, vagy riasztót kell biztosítani a védelemhez.

Korándi Viktorné képviselő: Pénzt lehet majd felvenni a postán?

Styevó Gábor polgármester: Igen, ez a cél, hogy a postai szolgáltatás ilyen téren is működjön. Itt csekkeket lehet feladni, pénzt feladni és felvenni, levelet- tértivevényest, csomagokat, stb. lehet feladni. Szerencsejáték Zrt.-vel szerződést még nem tudtunk kötni. Nyitvatartási javaslat, hogy szerda-péntek délután legyen nyitva.

Zsíros Csaba képviselő: Hogy éri meg a postának, hogy naponta 3 autó ingázik a faluba?

Styevó Gábor polgármester: Sajnos 9 év alatt nem érte el az Állam, hogy megreformálja a postai szolgáltatást. December 1-től nem bírták elbírálni a kérelmet postai szolgáltatás nyújtása kapcsán, csak január 17.-re, azaz 1,5 hónap sem volt nekik elég. Ez idő alatt beadtunk egy pályázatot a dolgozó bértámogatására is.

Korándi Viktorné képviselő: Felszólítást küldjünk ki a lakóknak, hogy a házzszámot és a postaládát rakják ki, mert a postás nem tudja, és össze-vissza dobálja be a leveleket.

Kovácsné Bóbis Klaudia képviselő: 4 órát van Manyi foglalkoztatva a postán? És a maradék 4 órában mit fog csinálni?

Styevó Gábor polgármester: Mindenképpen a maradék 4 órában a hivatal kell, hogy foglalkoztassa, levelezés, irodai munkakörben, pl. számlák rögzítésében, stb.

Kovácsné Bóbis Klaudia alpolgármester: Manyi feladatköre mi lesz a maradék 4 órában?

Styevó Gábor polgármester: Első körben 6 hónapig az önkormányzat foglalkoztatásában van 8 órában. 4 órában a hivatalba kell munkát adni és foglalkoztatni.

Kovácsné Bóbis Klaudia alpolgármester: Manyi munkakörét pontosítsuk.

Korándi Viktorné képviselő: Mi lesz, ha a postás Manyinak pl eltörik a lába? Hogy fog működni a helyettesítés?

Styevó Gábor polgármester: Kérnünk kell ilyen esetben a helyettes kijelölését.

Korándi Viktorné képviselő: Most, hogy a posta a könyvtár helyén üzemel, és a nagyterembe lett költöztetve a könyvtár, hol lesznek megtartva az esküvők?

Styevó Gábor polgármester: Volt már a polgármesteri irodában is esküvő, illetve a parkban, a kastélyban, úgy gondolom lehetőség adott ez után is.

Miután egyéb kérdés, vagy hozzászólás nem volt, a polgármester kérte a napirenden szereplő rendelet tervezet elfogadását. A képviselő-testület a rendelet tervezetet 6 fős jelenléttel 6 igen szavazattal, és 0 tartózkodás mellett elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta:

**Nézsza Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
1/2024.(I.29.) önk. rendelete**

**a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2019. (XI. 21.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

A megalkotott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**2. A 2024-es köztisztviselői illetményalap meghatározása**  
**Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester**

Styevó Gábor polgármester: Átadom a szót jegyző Asszonynak.  
Bondorné Piller Kinga jegyző ismerteti az előterjesztést.

**Jegyző:**

A Kttv. a települési polgármesteri hivatalok/ közös önkormányzati hivatalok köztisztviselőinek a bér/ illetmény megállapításáról úgy rendelkezik, hogy végzettség és munkában töltött idő alapján fizetési kategóriákba sorolja a köztisztviselőket, mely kategóriákhoz tartozó fizetési fokozatokhoz különböző szorzószámokat rendel. A szorzószámok alapján számított alapilletmény alapját, az illetményalap képezi, melyről a Kttv. 132. §-a z alábbiak szerint rendelkezik.

*„132.§ Az illetményalap összegét évente az állami költségvetésről szóló törvény állapítja meg úgy, hogy az nem lehet alacsonyabb, mint az előző évi illetményalap.”*

Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény ( a továbbiakban: Kvtv2024 ) 62. § (1) bekezdése rendelkezik a Kttv. 132. § szerinti illetményalap összegéről, mely 2024. évben 38.650 Ft. Ez az illetményalap 2008. óta sajnos változatlan, a központi költségvetési

törvényekben.

Jegyző előadja, hogy a hivatalban jelenleg foglalkoztatott ügyintézők az éves minősítésük, teljesítményértékelésük alapján személyi illetményben részesülnek, az illetményalap emelésének az újonnan kinevezett köztisztviselők esetében lehet jelentősége, hiszen a próbaidő alatt, a teljesítményértékelésig még nincs lehetőség illetményeltérítés vagy személyi illetmény meghatározására. Mivel a garantált bérminimum összege is emelkedett a Kttv. szerinti besorolások esetén a törvény szerinti illetményalappal még ezt a garantált bérminimumot sem érné el a köztisztviselő bére, így azt a próbaidő alatt- amíg teljesítményértékelés és minősítés nem végezhető, valamint személyi illetmény sem állapítható meg- ki kell a garantált 326.000.- Ft bérminimumra egészíteni.

A képviselő-testület a rendelet tervezetet megvitatta, és 6 fős jelenléttel egyhangúlag- 0 igen, és 6 nem szavazattal- úgy határozott, hogy azt nem fogadja el.

### **3. Polgármester szabadságolási ütemtervének elfogadása**

**Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester**

A polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, elmondja, hogy az összes szabadságának kivételét betervezte jelenlegi jogviszonyának végéig. Javasolja, hogy így fogadják el, az előterjesztés szerint.

A képviselő-testület 6 fős jelenléttel 6 igen szavazattal, és 0 tartózkodás mellett elfogadta a polgármester szabadságolási ütemtervét.

**Nézsza Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2/2024 (I.29) sz. önk. határozata**

Nézsza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Styevó Gábor Nézsza Községi Önkormányzat főállású polgármestere szabadságának mértékét az alábbiak szerint állapítja meg:

<b>2023. évi maradvány</b>	<b>2024. évben megállapított</b>	<b>Összesen</b>
<b>31 nap</b>	<b>25 nap</b> alapszabadság	<b>60 nap</b>
	<b>14 nap</b> pótszabadság	

A képviselő-testület a polgármester 2024. évre szóló szabadságolási ütemtervét a mellékelt szabadságolási ütemterv szerint fogadja el és hagyja jóvá.

*Határidő: azonnal*

*Felelős: a képviselő-testület*

**4. TOP Plusz óvoda felújítás pályázat- kivitelező beszerzése**  
**Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester**

Styevó Gábor polgármester: A TOP\_PLUSZ 3.3.1-21-NG1-2022-00030 kódszámú – „Csoportszoba, és férőhely bővítés a Nézsai Csodakert Óvoda és Bölcsődében” című projekt tervezői dokumentációja elkészült, a tavalyi évben Borik Albert felelős tervező által bemutatott koncepció alapján. A tervek az építési engedélyt a NVKH 2024.01.22-én megadta. A tervező által készített tervezői költségvetés, és az elkészült tervdokumentáció alapján javaslom, hogy a folytassunk le egy beszerzést a kivitelező kiválasztására. Az elnyert támogatás költségvetésében támogatott forrás biztosított. A kivitelezés becsült nettó értéke nem haladja meg a nemzeti értékhatárt, ezért a beszerzést egyszerű beszerzés lefolytatásával megvalósíthatjuk. Önkormányzatunk a pályázati előírások és a hatályos beszerzési szabályzat alapján minimum 3 egymástól független kivitelezőtől kérhet árajánlatot. A bírálati szempont a legalacsonyabb összegű ajánlat. A kiosztott ajánlattételi dokumentációban feltételként határoztuk meg, hogy rendelkeznie kell az ajánlat adónak óvoda, vagy bölcsőde építési-, felújítási referenciával, amit csatolni is szükséges.

A kivitelező feladatok ellátására az alábbi cégeket, vállalkozásokat javaslom felkérni ajánlattételre

1. **Gabarko -Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1077 Budapest, Rottenbiller utca 44. Fsz. Ü-8 ajtó) adószám: 26149222-2-42
2. **MOBIL '99 Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (8200 Veszprém, Kinizsi Pál utca 49. 2. lház.) adószám: 11823032-2-19,
3. **S+E Magyarország Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1131 Budapest, Keszkenő utca 11.)

Kérem, amennyiben van testületi tagok részéről további javasolt vállalkozás, akinek a felhívást megküldjük, akkor az most jelezzen.

Amennyiben nincs, akkor kérem, hogy fogadjuk el az előterjesztési javaslatot.

Styevó Gábor polgármester: (Elmondja, a cégekkel milyen kapcsolata van.) Versenyeztessük meg ezeket a cégeket.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot.

**Nézsai Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**3/2024 (I.29) sz. önk. határozata**

Nézsai Községi Önkormányzat a „TOP\_PLUSZ 3.3.1-21-NG1-2022-00030 – „Csoportszoba, férőhely bővítés a Nézsai Csodakert Óvoda és Bölcsődében” pályázat megvalósításához a kivitelezési feladatok ellátására az alábbi cégeket, vállalkozásokat kéri fel ajánlattételre.

2. **Gabarko -Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1077 Budapest, Rottenbiller utca 44. Fsz. Ü-8 ajtó) adószám: 26149222-2-42
2. **MOBIL '99 Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (8200 Veszprém, Kinizsi Pál utca 49. 2. lház.) adószám: 11823032-2-19,
3. **S+E Magyarország Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1131 Budapest, Keszkenő utca 11.) adószám: 27330898-2-41

A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattételre felkért cégeknek, vállalkozásoknak kiküldje az árajánlatkérő dokumentációt. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárást lezáró döntést hozza meg, és a legalacsonyabb érvényes ajánlatot adó vállalkozással kösse meg a kivitelezési szerződést.

A pénzügyi kötelezettségvállalás forrása, a pályázat költségvetéséből biztosított.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

## 5. Közös Önkormányzati Hivatal tető felújítás

**Előterjesztő:** Styevó Gábor polgármester

Styevó Gábor polgármester: A korábbi években több vállalkozóval is egyeztettem már a tetőjavítás ügyében, erről korábbi üléseken be is számoltam. Tölgyesi Viktor egyéni vállalkozó adta a legkedvezőbb ajánlatot, Ő kifejezetten ilyen tetők javítását végzi, nagy gyakorlattal rendelkezik ezen a területen. A legkritikusabb szakasz a lépcsőház és az irodák felett van. Le kell takarítani a tetőről a mohát és a kavicsot, utána finomtakarítást végezni, és a legvégén a szigetelőanyagot leteríteni, az Ő munkadíja 650.000 forint lenne, a szigetelőanyag erre a kb. 150 m<sup>2</sup>-re 423.000 forint volt.

Ezzel párhuzamosan Koczka Lacival, és Mónival beadattuk a pályázatot a Magyar Falu Programba, amelyhez a társtulajdonosok is hozzájárultak. A pályázatban a teljes felújítás költsége 17 millió Ft lenne, aminek az arányosítás miatt a mi részünkre 13.000.000. Ft támogatást igényeltünk.

Kovácsné Bóbis Klaudia alpolgármester: erről tudnunk kellett volna akkor is, ha sürgős volt a felújítás. Annyit nem teszel irányunkba, hogy tájékoztass minket, miből fogjuk kifizetni a költséget. Akkor, amikor mi jelentéktelen tiszteletdíjat állapítottunk meg és a covid idején ezt felfüggesztettük akkor honnan lehet, hogy ilyesmire van pénz, de akkor a tiszteletdíj kifizetésére is jogos lenne. Semmibe nem látunk bele, nem most, hanem már jó ideje.

Mindazon által elismerem az a munkát, amit csinálsz a település érdekében, és minden szép és jó ami itt megvalósult az elmúlt időszakban, de jó lenne egy kicsit jobban együttműködni a testülettel.

Styevó Gábor polgármester: A költségvetésbe utólagos engedelmekkel beterveztünk 700.000 forintot, a tetőjavításra, és a korábbi kettő évben is mindig be volt tervezve erre a karbantartási célra közel 1 Mft, de sajnos soha nem teljesült. Most viszont kritikus lett a tető állapota. Sikerült egyeztetnem a társtulajdonosokkal is, ami már előrelépés úgy gondolom. Mindenki vállalja a saját részét. A tulajdoni hányaduknak megfelelően hozzájárulnak a felújítási munkákhoz. Ezúton szeretnék elnézést kérni a képviselő testulettől, hogy az év első hetében szabadságon voltam. Január 8.-án indult a munka, akkor vettem fel a kapcsolatot a vállalkozóval. Január közepére terveztem a testületi ülést ezt telefonon és előző évben is jeleztem felétek, de ez nem jött össze mert az építési engedélyt az óvodára csak január 22-én kaptuk meg. Azaz tervek engedélyezése két hetet csúszott, ezért nem lett összehívva az ülés, ennek a szigetelési munkának az intézése viszont sürgős volt. Ha mégsem támogatja a testület a felújítást, akkor el tudjuk adni a már megvásárolt szigetelő anyagot, és továbbra is beáznak a hivatal használatban lévő iroda helyiségei.

Korándi Viktorné képviselő: Kértem, hogy a gyógyszerárba tegyünk be padot, mert panaszolják a lakosok, hogy hiányzik valamilyen ülőalkalmatosság.

Kovácsné Bóbis Klaudia alpolgármester: orvosi rendelőben a Móni asszisztens béremelése?

Styevó Gábor polgármester: Az orvos asszisztentst a doktornő foglalkoztatja, aminek a kiegészítését az önkormányzat vállalja már több éve. Egyelőre még nem jelezte a doktornő felénk többlet igényét, jelenleg havi 130.000 forintot fizetünk számla ellenében neki. Az épület rezsiköltségét ellenben mi álljuk teljes egészében.

A korábbi felvetésnél is jeleztem, hogy a gyógyszerész megígérte, hogy vásárol oda padokat, de ez nem történt meg. A művelődési házban lévő kettő db pad kihelyezése azért nem történt meg, mert ezek alpból nem alkalmasak köztéren elhelyezésre nincs rajtuk semmilyen lefogató pont. Újból felveszem a kapcsolatot a gyógyszerésszel.

Amennyiben nincs további kérdés vagy hozzászólás, javaslom, hogy a tető felújításáról határozzunk.

A képviselő-testület 6 fős jelenléttel 6 igen szavazattal, és 0 tartózkodás mellett elfogadta a tetőfelújításra tett javaslatot.

**Nézsza Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
4/2024 (I.29) sz. önk. határozata**

Nézsza Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a Közös Önkormányzati Hivatal részleges tető felújításáról előterjesztett javaslatot, annak költségvonzatát megismerve elfogadja.

*Határidő: azonnal*

*Felelős: polgármester*

**6. Kőhegyre vezető nézsai külterületi út kövezése  
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester**

Styevó Gábor polgármester ismertette a LASSELSBERGER cégcsoport útépitési megkeresését. Elmondta, hogy személyesen keresték meg Csiri Csaba polgármesterrel az elmúlt évben a LASSELSBERGER cégcsoport képviselői, az Alsópetényi Kőhegy megkutatásához rendelkeznek bányakapitánysági engedéllyel, és a kutatáshoz szükséges víz szállításához rendbe tennék az önkormányzat földes útját. Az egyeztetésen jeleztem nekik, hogy egyáltalán nem örülnénk annak, ha Nézsza közelében Alsópetény közigazgatási területén akár 10-20 év múlva újabb mészke bányát nyitnának. Rövidtávon pedig a felújított földút mentén törvénytelen hulladék lerakás történne, melynek elszállítása minket terhelne.

A képviselő testület támogatta a polgármester véleményét.

A polgármester szavazást kér.

A képviselő-testület 6 fős jelenléttel 6 igen szavazattal, és 0 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot.

**Nézsza Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
5/2024 (I.29) sz. önk. határozata**

A képviselő-testület úgy határoz, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy az önkormányzat saját tulajdonú, Kőhegyre vezető külterületi útján a LASSELSBERGER cégcsoport utat építsen.

**7. Egyebek**

Bíró Attila képviselő: Polgárórség- vasas hulladékgyűjtőnek az elektronikai hulladékot ne adják oda a vasasoknak, mert azok kiszedik a vasanyagot és a határban kidobják a készüléket.



Styevó Gábor polgármester: A tavalyi évben januárban, és idén is megjelenik, elkészült a Nézsei Hírmondó ami a település előző évi munkájáról ad tájékoztatást, illetve tartalmazza az éppen aktuális közérdekű információkat. Ebben az újságban Bíró Attila kérését, a vasas gyűjtögetés problémáit, illetve sok más aktuális kérést is megfogalmaztunk.

Terveink között szerepelne a szomszédos településekkel közös hulladék gyűjtés kapcsolódva a Te szedd programhoz, amit kora tavasszal lenne érdemes meghirdetni.

Kovácsné Bóbis Klaudia alpolgármester: Véleményeteket kérem, hogy a településen társadalmi összefogásban meg lehet-e hirdetni a patak meder tisztítását.

Styevó Gábor polgármester: Kocsmától a szeszfőzdéig a patak önkormányzati tulajdon, erre térjünk vissza a tavaszi időszak kezdetén. A temető területén is célszerű lenne egy nagytakarítást szervezni április közepére. A következő testületi ülés időpontját javasolnám megbeszélni az ülés lezárását követően.

Mivel több napirendi pont nem volt, Styevó Gábor polgármester az ülést bezárja.

K.M.F.



Styevó Gábor  
polgármester



Bondorné Piller Kinga  
jegyző