



- JELMAGYARAZAT**
- TERÜLETREHASZNÁLÁSI MÓDOOK**
    - Építési övezetek**
      - LF** Falusias lakóterület
      - Vf** Vagyos terület - településközpont
      - K** Közföldes terület - nagyközponti sportcélú terület
      - Gkz** Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
      - Gál** Általános gazdasági terület
    - Övezetek**
      - Ev** Erdőterület - védett
      - Eg** Erdőterület - gazdasági
      - Má-sz1, Má-sz2** Általános mezőgazdasági terület - szántó
      - Má-gy** Általános mezőgazdasági terület - gyep
      - Má-sz0** Általános mezőgazdasági terület - szőlő, gyümölcsös
      - Mk1** Kertészetközi terület
      - Tk** Termesztérségi terület
      - Kb-1** Közföldes beépítésem nem szánt terület - termelő
      - Kb-2** Közföldes beépítésem nem szánt terület - üdülési terület
      - Kb-3** Közföldes beépítésem nem szánt terület - kaszáló
      - Kb-sport** Közföldes beépítésem nem szánt terület - sporttelep
      - Kb-ne** Közföldes beépítésem nem szánt terület - napellenes kiserőmű
      - V** Vízterület
      - Vk** Vízgazdálkodási terület
      - Vzk** Vízterület - közlekedés
      - Zld** Zöldterület - közlekedés
    - Bepusztató nem szánt területek - közlekedési terület**
      - Kou** Országos közút
    - Föld, gyűjtői tenglyvonala
    - Egyéb közelekedési célú közterületi felület
    - Gratong

- ERTÉKVELEM**
- MA** Műemlék épület látképe
  - MAI** Műemlék környezeti látképe
  - RA** Régiósági terület határa
- TÁJ ÉS TERMÉSZETVELEM**
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
  - Nemzeti Ökológiai Hálózat - puffertérlet
  - Nemzeti Ökológiai Hálózat - menedéktérlet
  - Tájkezelési övezet
  - Natur2000
  - Országos Gyűjtőanyag Termelési Központ I. és II. osztályú üdülési terület
  - Eg légszennyezés elleni védőterület
  - Eg légszennyezés elleni védőterület
  - Eg légszennyezés elleni védőterület
  - Eg légszennyezés elleni védőterület
- EGYEB**
- Természetvédelmi célú védőterület
  - Védőterület
  - Gazdálkodási célú védőterület
  - Szennyvíztisztító
  - Mobil bázis állomás
  - 2010. évi tv. az országos közutakról
  - 2010. évi tv. az országos közutakról
  - Nagyközponti közlekedési elosztóvezeték
  - Bányatelek
  - Víz mellékvég
  - Országos vízminőség-ellenőrzési terület

- SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Kötélvező elemek
- Szabályozási vonal
  - Övezetvonal
  - Telken belül meghatározó árok
  - Biológiai közlekedési
  - Megszűntető jel
  - Ervénytelenítő jel
- Javasolt elemek
- Tervezett telekhatár
  - Javasolt megszűntető jel

- MAGYARORSZÁGI ÉPÍTÉSI ÉS TÁJÉPÍTÉSI SZABÁLYZATI ÉRTÉKVELEM**
- Műemlék épület látképe
- Műemlék környezeti látképe
- Régiósági terület határa
- TÁJ ÉS TERMÉSZETVELEM**
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - puffertérlet
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - menedéktérlet
- Tájkezelési övezet
- Natur2000
- Országos Gyűjtőanyag Termelési Központ I. és II. osztályú üdülési terület
- Eg légszennyezés elleni védőterület
- Eg légszennyezés elleni védőterület
- Eg légszennyezés elleni védőterület
- Eg légszennyezés elleni védőterület

- EGYEB**
- Természetvédelmi célú védőterület
- Védőterület
- Gazdálkodási célú védőterület
- Szennyvíztisztító
- Mobil bázis állomás
2010. évi tv. az országos közutakról
2010. évi tv. az országos közutakról
- Nagyközponti közlekedési elosztóvezeték
- Bányatelek
- Víz mellékvég
- Országos vízminőség-ellenőrzési terület

- SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Kötélvező elemek
- Szabályozási vonal
  - Övezetvonal
  - Telken belül meghatározó árok
  - Biológiai közlekedési
  - Megszűntető jel
  - Ervénytelenítő jel
- Javasolt elemek
- Tervezett telekhatár
  - Javasolt megszűntető jel

- MAGYARORSZÁGI ÉPÍTÉSI ÉS TÁJÉPÍTÉSI SZABÁLYZATI ÉRTÉKVELEM**
- Műemlék épület látképe
- Műemlék környezeti látképe
- Régiósági terület határa
- TÁJ ÉS TERMÉSZETVELEM**
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - puffertérlet
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - menedéktérlet
- Tájkezelési övezet
- Natur2000
- Országos Gyűjtőanyag Termelési Központ I. és II. osztályú üdülési terület
- Eg légszennyezés elleni védőterület
- Eg légszennyezés elleni védőterület
- Eg légszennyezés elleni védőterület
- Eg légszennyezés elleni védőterület

- EGYEB**
- Természetvédelmi célú védőterület
- Védőterület
- Gazdálkodási célú védőterület
- Szennyvíztisztító
- Mobil bázis állomás
2010. évi tv. az országos közutakról
2010. évi tv. az országos közutakról
- Nagyközponti közlekedési elosztóvezeték
- Bányatelek
- Víz mellékvég
- Országos vízminőség-ellenőrzési terület

**MÉZSA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK**

Szabályozási terv

Belterületi szabályozás

M 1: 6000

2020. május

Tervező: ULD.03.2017

**Poltzade Bt.**  
Urban Landscape Design  
1056 Budapest, Teryy ut. 23

**K. Csicsy, L. Csicsy**  
Művészi Képzőművészeti Iskola  
(T/01.5108)

**Tárgyaló Pálya vezető településmérnök**  
(T/01.5124)

**Vörösi Katalin, okl. településmérnök**  
(T/01.5109)

**Mészáros Péter, okl. településmérnök**  
(T/01.5108)

**Erdős Ágnes, okl. településmérnök**  
(T/01.5108)

**Vida Zoltán, okl. építész**  
(05-1639 K14-1)

**Szabó Katalin**  
(TV 01-1616)

**Orsz. Ispán Péter**  
Tervező: ULD.03.2017