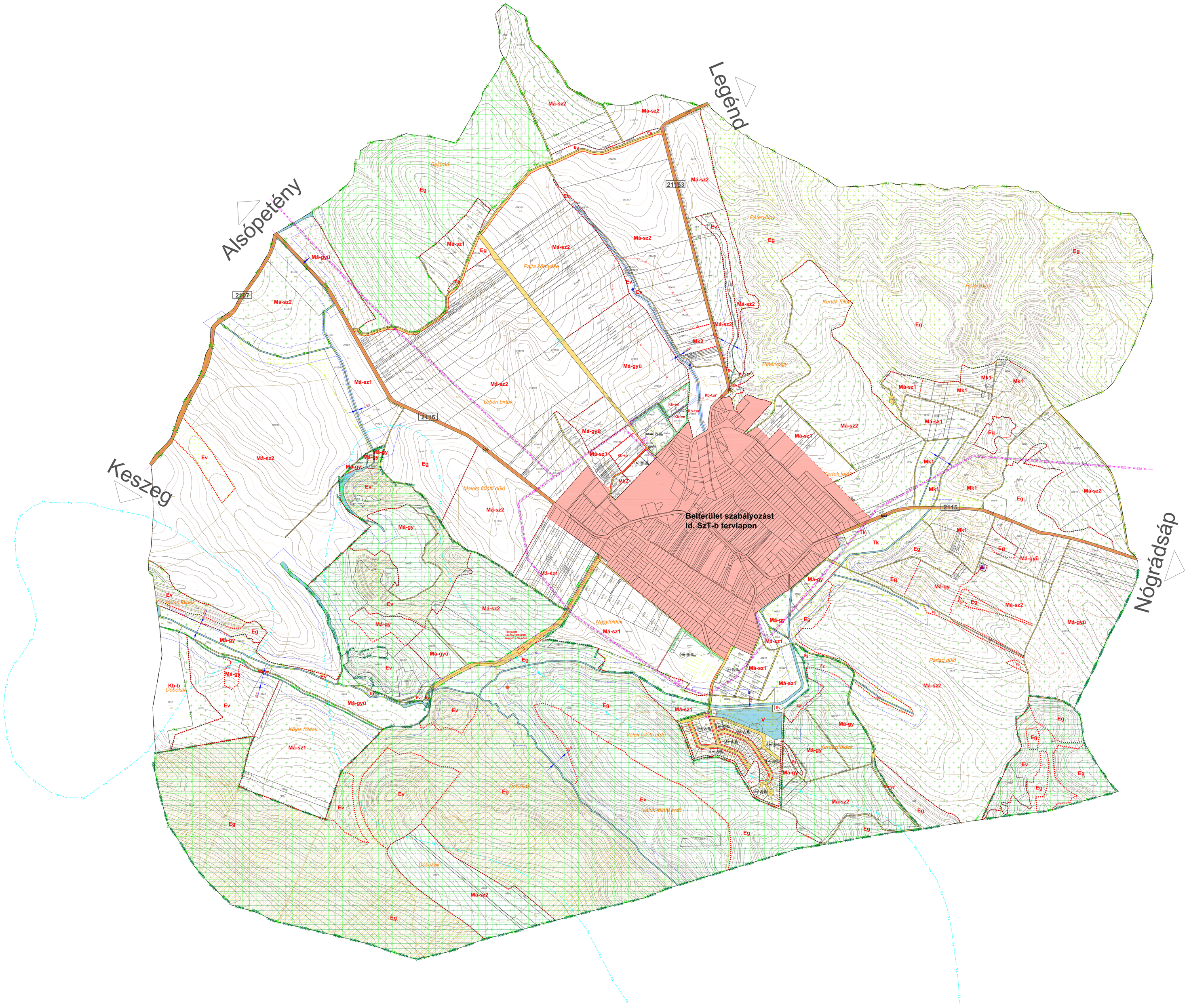

JELMAGYARÁZAT

Meglévő Tervezett

Igazgatási határ

Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Építési övezetek

Övezetek

Ev	Erdőterület- védelmi
Eg	Erdőterület- gazdasági
Má-sz1, Má-sz2	Általános mezőgazdasági terület- szántó
Má-gy	Általános mezőgazdasági terület- gyep
Má-gyü	Általános mezőgazdasági terület- szőlő, gyümölcsös
Mk1, Mk2	Kertes mezőgazdasági terület
Tk	Természetközeli terület
Kb-t	Különleges beépítésre nem szánt terület- temető
Kb-tur	Különleges beépítésre nem szánt terület- turisztikai terület
Kb-k	Különleges beépítésre nem szánt terület- kastély
Kb-sp	Különleges beépítésre nem szánt terület- nagykiterjedésű sportolási célú terület
Kb-en	Különleges beépítésre nem szánt terület- napelemes kiserőmű
Kb-b	Különleges beépítésre nem szánt terület- bányaterület
V	Vízgazdálkodási terület
Vb	Vízbázis
Zkk	Zöldterület- közkert

Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület

KOu	Országos közút
	Főút, gyűjtőút tengelyvonala
	Egyéb közlekedési célú közterület jele
	Gyalogút

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Kötelező elemek

	Szabályozási vonal
	Övezethatár
	Telken belüli megtartandó árok
	Beültetési kötelezettség
	Megszüntető jel

Javasolt elemek

	Tervezett telekhatár
	Javasolt megszüntető jel

ÉRTÉKVÉDELEM

M	Műemlék épület telke
	Műemléki környezet határa
	Régészeti terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	Nemzeti Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
	Nemzeti Ökológiai Hálózat - puffer terület
	Nemzeti Ökológiai Hálózat - magterület
	Tájképvédelmi övezet
	Natura2000
	Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet
	Ex lege védett földvár
	Ex lege védett földtani alapszelvény
	Ex lege védett forrás
	Ex lege védett barlang védőterülete

EGYÉB

	Természetközeli vizek védőtávolsága
	Védőtávolság
	Gáznyomásszabályozó
SZÁ	Szennyvízátemelő
	Mobil bázis állomás
	20/0,4 kV- os transzformátor
	20kV-os szabadvezeték
	Nagyközépnyomású földgáz eloszóvezeték
	Bányatelek
	Vízi műtárgy
	Országos vízminőség- védelmi terület

	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%)
	épületmagasság (m)	Legkisebb alakítható telek (m2)

építési övezet

Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telepy u. 23

NÉZSA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Szabályozási terv

Külterület szabályozás

M = 1 : 6000	2020. május
Tervszám: ULD/03/2017	SzT-k

Településtervezés	**Mohácsi Katalin,** okl. településmérnök (TT 01-6108)
	Tölgyesi Diána, vezető településmérnök (TT 13-1374)
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Vincze Attila,** okl. tájépítészmérnök (TK/1 01-5089)
	Meszesán Péter, okl. tájépítészmérnök
	Erdelics Ágnes, okl. tájépítész
Közlekedés	**Vida Zoltán,** okl. építőmérnök (05-1619 KId-1)
Közműellátás	**Szabó Krisztián** (TV 01-16166)
	Orosz István Péter Te, TH 05-1585