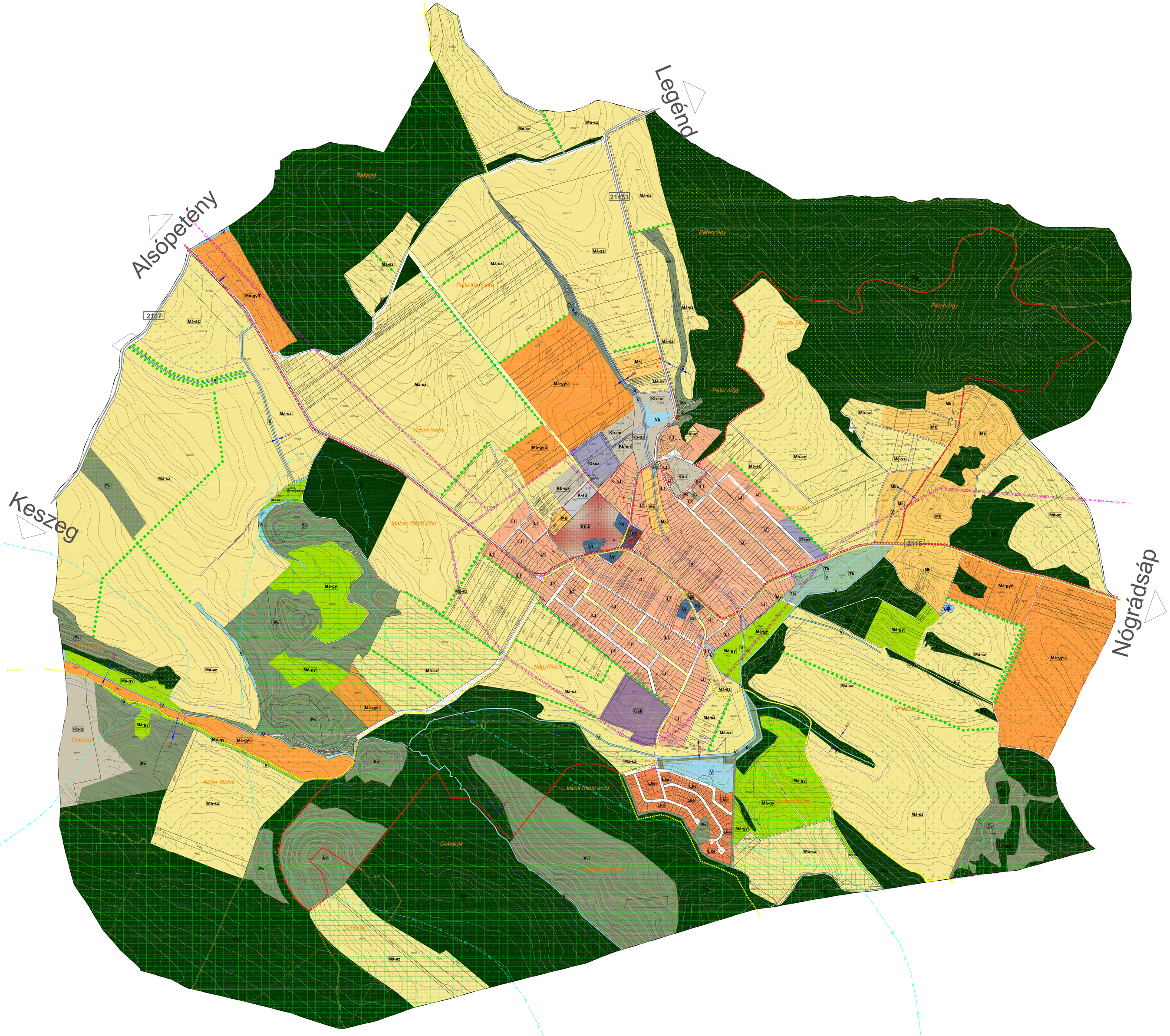

JELMAGYARÁZAT

Meglévő / Tervezett

- Igazgatási határ
- Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

- Lf — Falusias lakóterület
- Lke — Kertvárosias lakóterület
- Vt — Településközpont vegyes terület
- Gksz — Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gált — Általános gazdasági terület
- K-sp — Különleges terület - nagykiterjedésű sportolási célú terület

Beépítésre nem szánt területek

- Zkk — Zöldterület - közkert
- Ev — Erdőterület - véderdő
- Eg — Erdőterület - gazdasági erdő
- Má-sz — Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Má-gy — Általános mezőgazdasági terület - gyep
- Má-gyü — Általános mezőgazdasági terület - gyümölcsös
- Mk — Kertes mezőgazdasági terület
- Tk — Természetközeli terület
- V — Vízgazdálkodási terület - vízgazdálkodási
- Vb — Vízgazdálkodási terület - vízbázis
- Közlekedési célú közterület (leírásban: KÖu)
- Kb-t — Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kb- sp — Különleges beépítésre nem szánt terület - nagykiterjedésű sportolási célú terület
- Kb-k — Különleges beépítésre nem szánt terület - kastély területe
- Kb-en — Különleges beépítésre nem szánt terület - napelemes kísérőmű
- Kb-tur — Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
- Kb-b — Különleges beépítésre nem szánt terület - bányaterület

ÉRTÉKVÉDELEM

- M — Műemlék épület telke
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Nemzeti Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - puffer terület
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - magterület
- Tájképvédelmi övezet
- Natura2000
- Országos Gyümölcs Termőhely Katasztert I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet
- Tájképvédelmi szempontból jelentős fasor

EGYÉB

- Természetközeli vízek védőtávolsága
- Védőtávolság
- Gáznyomásszabályozó
- SZÁ — Szennyvízátemelő
- Mobil bázis állomás
- 20/0,4 kV- os transzformátor
- 20kV-os szabadvezeték
- GPNM — Nagyközépnyomású földgáz eloszóvezeték
- Forrás
- Bányatelek
- Vízi műtárgy
- Országos vízminőség- védelmi terület
- Turistaút
- Kerékpárút

Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telepy u. 23

NÉZSA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Településszerkezeti terv

M = 1 : 6000	2020. május
Tervszám: ULD/03/2017	TSZT

Településtervezés	**Mohácsi Katalin**, okl. településmérnök (TT 01-6108) **Tölgyesi Diána**, vezető településmérnök (TT 13-1374)
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Vincze Attila**, okl. tájépítészmérnök (TK/1 01-5089) **Meszesán Péter**, okl. tájépítészmérnök **Erdelics Ágnes**, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	**Vida Zoltán**, okl. építőmérnök (05-1619 K1d-1)
Közműellátás	**Szabó Krisztián** (TV 01-16166) **Orosz István Péter** Te, TH 05-1585